

**Notársky úrad**  
**JUDr. Veronika Mészáros - notár**  
Záhradnícka 10, 945 01 Komárno  
tel. : 035/64 21 027, mobil: 0918/74-85-86, e-mail: [veronika.meszaros@notar.sk](mailto:veronika.meszaros@notar.sk)

**Sp. zn. 4D/270/2016,**  
**Dnot 200/2016**

### **Ponuka na predaj majetku**

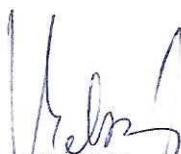
V konaní o dedičstve po poručiťovi: **Tibor Cingel**, rod. Cingel, nar. 29.11.1947, naposledy bytom Bodzianske Lúky 56, zomr. 27.7.2016, v ktorom bola nariadená likvidácia dedičstva právoplatným uznesením Okresného súdu Komárno č.k. 4D/270/2016 – 339, ako poverený notár - súdny komisár speňažujúci majetok poručiťľa, navrhujem speňaženie formou ponukového konania v súlade s § 207 ods. 2 Civilného mimosporového poriadku, a ponúkam na predaj tento majetok, ktorý o.i. tvorí likvidačnú podstatu:

- **Nehnutelnosti v kat. úz. Lipové ved. na**  
**LV č. 71:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 314/5 záhrada vo výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 326/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 716 m<sup>2</sup>, parc.č. 338 zastavaná plocha vo výmere 1968 m<sup>2</sup>, stavby: rodinný dom súp.č. 78 na parc.č. 326/2 a parc.č. 338, na poručiťľa pod B 3/ **v podiele 1/2**, vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťľa vo výške ..... 11.000,- Eur  
*Iné údaje: Stavba so s.č. 78 leží na parcelách č. 326/2 a 338.*  
*Časť C: ŤARCHY: Por.č.: 3 - Exekučný príkaz EX 1152/10 zo dňa 14.4.2011, Z-2063/11, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Cserepes Jozef, Záhradnícky rad 767/6, 946 14 Zemianska Olča, na „C“ parc.č. 314/5, 326/2, 338 a na stavby: rodinný dom s.č. 78 na parc.č. 326/2, rodinný dom s.č. 78 na parc.č. 338 na podiel 1/2 vlastníka Cingel Tibor, r. Cingel, nar. 29.11.1947 (Exekútorický úrad Dunajská Streda - súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga).*

Všeobecná hodnota bola určená v súlade s ustanovením § 200 ods. 2 CMP.

V prípade záujmu o odkúpenie nehnuteľností adresujte Vašu ponuku notárskemu úradu uvedenému v záhlaví tohto oznámenia, a to v lehote **do 31. 5. 2024**. Ponuky doručené po tomto termíne nebudú zohľadnené. Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena. V prípade, že aspoň dvaja záujemcovia ponúknu aspoň všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností, záujemcovia budú predvolaní na notársky úrad za účelom prerokovania ponúk.

V Komárne dňa 26.4.2024

  
JUDr. Veronika Mészáros  
notár – súdny komisár

**NOTÁRSKY ÚRAD**  
JUDr. Veronika Mészáros  
Záhradnícka 10  
945 01 Komárno  
-1-