

## NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Mária Gajdošová, Kopčianska 8-10, 851 01 Bratislava 5

tel.: 02/65 731 777, e-mail: [urad@notarBA5.sk](mailto:urad@notarBA5.sk)

IČO: 42447674, DIČ: 1085187081, IČ DPH: SK 1085187081

N 281/2023

V Bratislave, dňa 17. 01. 2024

Vyvesené (zverejnené): 17. 01. 2024

### Zverejnenie podľa § 68a ods. 3) Notárskeho poriadku

JUDr. Mária Gajdošová, notárka **p o t v r d z u j e m**, že som za účelom splnenia záväzku podľa § 68a Notárskeho poriadku, § 568 Občianskeho zákonníka a § 335 až 344 Civilného mimosporového poriadku prevzala a prijala do notárskej úschovy:

- dňa 17. 01. 2024 (sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťštyri)

-od zložiteľa: dizajnový nábytok KFA, spol. s r. o., so sídlom Karpatská 28, 811 05 Bratislava, IČO: 47 930 632, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 100940/B,

-peniaze vo výške 1.714,80 EUR (tisíc sedemstoštrnásť celých osemdesiat stotín eur), ktorá predstavuje platbu nájomného za mesiac január 2024,

-na účely splnenia záväzku: vydania veriteľovi : prenajímateľovi a právoplatnému vlastníkovi Budovy, o ktorom má zložiteľ odôvodnené pochybnosti v čase plnenia z Nájomnej zmluvy.

Zložiteľ vyhlásil, že ako nájomca užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 31. 05. 2018 so spoločnosťou Štúdio K.F.A. architektúra a design spol. s r.o., so sídlom Karpatská 7555/28, 811 05 Bratislava, IČO: 31 431 224, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 153445/B, ako prenajímateľom v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 22. 04. 2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“) priestory na druhom nadzemnom podlaží v polyfunkčnom objekte – Karpatská 28, súpisné číslo: 7555 postavenom na pozemku parc. č. 7398 a zapísanom na liste vlastníctva č. 8668, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „Budova“);

Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 29. 01. 2020, uzavretej medzi spoločnosťou Štúdio K.F.A. architektúra a design spol. s r.o., ako predávajúcim a spoločnosťou KFA štál sklenô, s. r. o. so sídlom Karpatská 7001/22, 811 05 Bratislava, IČO: 47 698 187, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 97716/B, ako kupujúcim (ďalej len „Kúpna zmluva“), sa prenajímateľom z Nájomnej zmluvy stala spoločnosť KFA štál sklenô, s. r. o.;

-Spoločníčka spoločnosti Štúdio K.F.A. architektúra a design spol. s r.o. podala dňa 30. 08. 2023 na Mestskom súde Bratislava IV žalobu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorou žiada, aby súd určil, že vlastníkom Budovy je spoločnosť Štúdio

K.F.A. architektúra a design spol. s r.o.;

-žaloba je na Mestskom súde Bratislava IV vedená pod sp. zn. 56C/25/2023;

Veriteľ môže žiadať o vydanie úschovy na tunajšom notárskom úrade.

V zmysle § 68a ods. 6) Notárskeho poriadku, pri vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár postupuje podľa osobitného predpisu, ktorým je § 335 až 344 Civilného mimosporového poriadku.

**Notársky úrad**  
JUDr. Mária Gajdošová  
Kopčianska 8-10, 851 01 Bratislava  
IČO: 42447674, DIČ: 1085187081  
IČ DPH: SK1085187081

JUDr. Mária Gajdošová  
notárka