

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

II. KOLO

JUDr. Helena Rozborová, notár, IČO: 36 097 691, so sídlom 952 01 Vráble, Hlavná 1221, vo veci likvidácie dedičstva podľa Uznesenia Okresného súdu Nitra č.k. 17D/194/2017, Dnot 210/2017 právoplatnom dňa 18.6.2021 o nariadení likvidácie dedičstva poručiteľky Lenke Šplehovej, nar. 14.11.1990, posledný trvalý pobyt 952 01 Vráble, Štúrova 693/70, zomr. 22.9.2017

týmto vyhlasujem II. kolo obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vedených na Okresnom súde Nitra, katastrálny odbor, pre obec Lúčnica nad Žitavou, v kat. úz. Vajka nad Žitavou, zapísaných v LV č. 105 ako parcely registra „C“: parc.č. 1724/67 záhrada o výmere 936 m², parc.č. 1724/68 zast. plocha a nádvorie o výmere 503 m², parc.č. 1724/77 vinica o výmere 544 m², dom s.č. 94, na parcele registra „C“: parc.č. 1724/68, pod B 2 v podiele 1/6. Nehnuteľnosti poručiťka nadobudla titulom uznesenia č.k. 28D 187/08, Dnot 51/08.

Podľa potvrdenia o trhovej cene nehnuteľnosti ocenené Realitnou kanceláriou Flem, s.r.o. zo dňa 9.3.2020, odhad hodnoty nehnuteľností bola stanovená vo výške 4.500,- eur (slovom štyritisícpäťsto eur), najnižšie predajná cena je 3.600,- eur (znižená o 20%).

Obhliadka predmetných nehnuteľností

Obhliadka predmetných nehnuteľností sa uskutoční po tel. alebo mailovom dohovore záujemcov.

Podmienky účasti na verejnej obchodnej súťaži

Do verejnej obchodnej súťaže môže vykonať návrh každý záujemca prostredníctvom písomného návrhu, ktorý bude obsahovať všetky nasledovné obsahové a formálne náležitosti. Písomný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ“ na adresu sídla Notárskeho úradu JUDr. Helena Rozborová, 952 01 Vráble, Hlavná 1221 a to najneskôr do 20.05.2024. Záujemca o predmetné nehnuteľnosti súčasne s podaným návrhom uhradí finančnú zábezpeku vo výške 500,- € (slovom päťsto euro) na bankový účet notára IBAN: SK25 5600 000 0022 0586 8005, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. označený ako „notárska úschova“.

Na neskôr doručené návrhy a návrhy, ktoré neobsahujú všetky náležitosti sa neprihliada.

Riadne doručený návrh je pre záujemcu záväzný a to až do ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Podaný návrh záujemca nemôže meniť, dopĺňať, alebo vziať späť.

Každý návrh do verejnej obchodnej súťaže musí obsahovať nasledné náležitosti:

- presné označenie záujemcu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátnu príslušnosť,
- označenie predmetu kúpy,

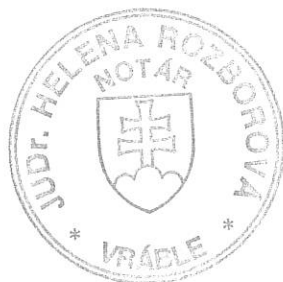
- navrhovaná výška kúpnej ceny uvedená v číselnom a slovnom vyjadrení tak, aby o výške ceny a meny nevznikli odôvodnené pochybnosti, v prípade rozporu medzi slovným a číselným vyjadrením platí nižšia suma. Navrhovaná výška kúpnej ceny však nemôže byť nižšia o viac ako 25 % hodnoty stanovenej vyššie uvedeným potvrdením o trhovej cene nehnuteľnosti zo dňa 9.3.2020,
- v prípade, ak je záujemcom právnická osoba predloží aktuálny výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace,
- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky,
- návrh musí byť záujemcom vlastnoručne podpísaný, resp. osobami prostredníctvom ktorých záujemca koná.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže

Vyhodnotenie II. kola obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 21.05.2024 o 9:00 hod. v sídle Notárskeho úradu JUDr. Heleny Rozborovej, notár, so sídlom 952 01 Vrábľa, Hlavná 1221.

Notárka otvorí všetky doručené obálky obsahujúce návrhy záujemcov. Následne vykoná vyhodnotenie všetkých návrhov a po ich dôslednom posúdení vyberie najvýhodnejší návrh. Záujemcovi, ktorého návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, odošle do 7 dní notárka výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy s tým, že výška finančnej zábezpeky sa započíta do výšky kúpnej ceny. Neúspešným záujemcom notárka bezodkladne odošle oznámenie o výsledku ponukového konania, spolu so zloženou finančnou zábezpekou. V prípade, ak úspešný záujemca odmietne z akéhokoľvek dôvodu uzatvoriť kúpnu zmluvu, zložená finančná zábezpeka sa vráti znížená o hotové náklady daného kola súťaže a bude vyhlásené nové kolo súťaže. Súťaž a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Vo Vrábľoch, dňa 17.4.2024



Rozborová
JUDr. Helena Rozborová
n o t á r

č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk