

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Zigová

Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel. 032/2853222, 0911 995 999

e-mail: zuzana.zigova@notar.sk



sp.zn.

NM-9D/814/2021

Dnot 25/2022

Ponuka na predaj majetku z dedičstva

V dedičskej veci po poručiteľke menom **Zdeňka Heráková, rod. Parčiová, nar. 09.12.1954, r.č. 546209/3087, naposledy bytom Komárno 1043/43, Čachtice, ktorá zomrela dňa 23.11.2021**, JUDr. Zuzana Zigová, notár ako súdny komisár na základe uznesenia sp.zn. NM-9D/814/2021 vykonáva likvidáciu dedičstva speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľnosti vo vlastníctve poručiteľky, zahrnuté do súpisu aktív dedičstva:

hnutel'nosti v k.ú. Čachtice, zapísané v:

LV č. 3255 pre obec a k.ú. Čachtice, ako,

- **rodinný dom** s príslušenstvom, **so súpisným číslom 1043** na parcela číslo 924

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 924 pod stavbou s.č. 1043 je evidovaný na liste vlastníctva č. 598.

patriaci poručiteľke pod B1 v podiele **6/10-ín z celku**

(Časť C: Ľarchy: Por. č. 1 Vklad záložného práva v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 na dom s.č. 1043 na p.č. 924 pre vlastníka pod B 1 podľa V 553/2008 zo dňa 31.3.2008-VZ.86/08, Zriadenie exekučného záložného práva 238EX 292/2020 na nehn. rodinný dom s.č. 1043 na parc.č. 924 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ivona Babušková - súdny exekútor, Z-4214/2020 - zm.č. 1784/20, Zriadenie exekučného záložného práva 238EX 368/2019 na nehn. rodinný dom s.č. 1043 na parc.č. 924 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ivona Babušková - súdny exekútor, Z-4215/2020 - zm.č. 1785/20, Zriadenie exekučného záložného práva 238EX 237/2019 na nehn. rodinný dom s.č. 1043 na parc.č. 924 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ivona Babušková - súdny exekútor, Z-4216/2020 - zm.č. 1786/20)

LV č. 598 pre obec a k.ú. Čachtice, ako,

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela číslo 924 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m²,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1043 evidovanej na pozemku parcelné číslo 924 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3255

- parcela číslo 925 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m²,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1042 evidovanej na pozemku parcelné číslo 925 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3256

- parcela číslo 937/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m²,

patriace poručiteľke pod B1 v podiele **6/20-ín z celku**, t.j. podiel vo výmere 95,40 m²

(Časť C: Ľarchy: Por. č. 1 Vklad záložného práva v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 na nehn. C-KN p.č. 924, 925 pre vlastníka pod B 1 podľa V 553/2008 zo dňa 31.3.2008-VZ.86/08, Zriadenie exekučného záložného práva 238EX 292/2020 na nehn. pozemky reg. CKN parc.č. 924, 925, 937/12 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ivona Babušková - súdny exekútor, Z-4214/2020 - zm.č. 1784/20, Zriadenie exekučného záložného práva 238EX 368/2019 na nehn. pozemky reg. CKN parc.č. 924, 925, 937/12 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ivona Babušková - súdny exekútor, Z-4215/2020 - zm.č. 1785/20, Zriadenie exekučného záložného práva 238EX 237/2019 na nehn. pozemky reg. CKN parc.č. 924, 925, 937/12 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ivona Babušková - súdny exekútor, Z-4216/2020 - zm.č. 1786/20)

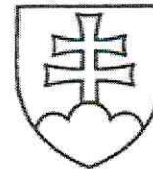
NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Zigová

Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel. 032/2853222, 0911 995 999

e-mail: zuzana.zigova@notar.sk



obe nehnuteľnosti boli ocenené podľa Odborného vyjadrenia vypracovaného realitnou kanceláriou KO-REAL Anna KONEČNÁ s.r.o., Československej armády 2059/4, Nové Mesto nad Váhom zo dňa 27.06.2022 na sumu 7.200,- Eur

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručení súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky.

Súdny komisár týmto vyzýva prípadných záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k horeuvedeným nehnuteľnostiam, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky poštou na adresu súdneho komisára v lehote najneskôr do 17.06.2024.

Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa; ponuku kúpnej ceny v mene euro; označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka vzťahuje.

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 25/2022 - neotvárať**“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať.

Záväznú ponuku doručení súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.


Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou súdneho komisára adresovanou tomuto záujemcovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 17.04.2024


JUDr. Zuzana Zigová
notár

Dátum vyvesenia:

17. 04. 2024

JUDr. Zuzana Zigová, notárka
Notársky úrad
Hviezdoslavova 19
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Dátum zvesenia: