



N 279/2021  
U 40/2021

## Z Á P I S N I C A

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, dňa **28.04.2021** (dvadsiatehoôsmeho apríla dvetisícdvadsaťjeden), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárskym kandidátom, povereným k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach.

--- Dostavil sa predo mňa, JUDr. Katarínu Boháčovú, notárskeho kandidáta, povereného k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, účastník:

--- spoločnosť **AVION Real s.r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Mlynská 18, IČO: 36 573 361, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14249/V, v mene ktorej podľa predloženého výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 28.04.2021 (dvadsiatehoôsmeho apríla dvetisícdvadsaťjeden), a podľa vlastného vyhlásenia koná konateľ spoločnosti:

- Ing. Maroš Divok, PhD., nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt \_\_\_\_\_  
číslo občianskeho preukazu: \_\_\_\_\_

ako **zložiteľ** (ďalej aj ako „zložiteľ“ alebo „spoločnosť AVION Real s.r.o.“).

--- Totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskeho preukazu, existencia a oprávnenie konať v mene právnickej osoby podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I. Účastník je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som v súlade

----- s § 68a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti -----  
----- (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Notársky poriadok“) -----  
----- a § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov -----  
----- (ďalej len „Občiansky zákonník“) -----

----- **do notárskej úschovy** -----  
----- **p r e v z a l a** -----

**od zložiteľa - dlžníka:**

spoločnosti **AVION Real s.r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Mlynská 18, IČO: 36 573 361, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14249/V, (ďalej aj ako „dlžník“, „nájomca“ alebo „AVION Real s.r.o.“)

----- **peňažnú sumu vo výške** -----

----- **1 726,99 EUR** -----

----- (jedentisíc sedemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov), -----

----- (ďalej len „predmet úschovy“) -----



č. 15/2010 zo dňa 29.03.2010 (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať) v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 (dvadsiatehotretieho marca dvetisícpätnásť) (ďalej len „Dodatok č. 2“), predmetom ktorého bola zmena Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 1 spočívajúca v zmene doby nájmu a v zmene výšky nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluva o nájme bola Dodatkom č. 2 zmenená na dobu neurčitú. Výška nájomného spolu s úhradami spojenými s užívaním predmetu nájmu bola určená na 1 680,08 (jedentisícšesťstoosemdesiat eur a osem centov). Následne bola výška nájmu upravená Dohodou o platbách zo dňa 16.03.2020 (šestnásteho marca dvetisícdvadsať) na výšku 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) -----

- Neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice je fotokópia Dodatku č. 2 zo dňa 16.12.2019 (šestnásteho decembra dvetisícdevätnásť), -----

(ďalej spolu pre Zmluvu o nájme v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 aj ako „Zmluva o nájme v znení dodatkov“). -----

--- 4. Spoločnosť AVION Real s.r.o. si všetky svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov plnila riadne a včas. Dňa 09.04.2021 (deviateho apríla dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac apríl 2020 (dvetisícdvadsať) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi - spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 27.04.2021 (dvadsiatehosiedmeho apríla dvetisícdvadsaťjeden) vrátená. -----

--- 5. Nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. mal snahu uhradiť svoj splatný záväzok voči prenajímateľovi Košickému samosprávne kraju, vyplývajúci z titulu splatného nájomného za mesiac apríl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden), vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na základe Zmluvy o nájme v znení dodatkov, no prenajímateľ odmietol riadne ponúknuté plnenie, resp. riadne zaplatené plnenie nájomcovi vrátil. -----

## ----- II. -----

--- **Zložiteľ spoločnosť AVION Real s.r.o., ako dlžník v súlade s ustanovením § 568 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 68a Notárskeho poriadku v y h l a s u j e**, že svoj záväzok vyplývajúci z titulu splatného nájomného na základe Zmluvy o nájme v znení dodatkov, uvedenej a popísanej v Článku I tejto zápisnice, voči **Košickému samosprávne kraju ako veriteľovi n e m ô ž e p l n i ť**, pretože veriteľ odmietol od neho prijať riadne ponúknuté plnenie, resp. riadne zaplatené plnenie mu vrátil, a teda je v zmysle ustanovenia § 522 Občianskeho zákonníka v omeškaní. -----

## ----- III. -----

--- Nakoľko **zložiteľ spoločnosť AVION Real s.r.o., ako dlžník, s.r.o. n e m ô ž e p l n i ť** svoj splatný záväzok, **pretože je veriteľ Košický samosprávny kraj v omeškaní, u k l a d á** podľa § 568 Občianskeho zákonníka peňažnú sumu vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účely splnenia záväzku **do notárskej úschovy** u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach, a to na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: SK11 1100 0000 0026 2416 6235, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár" v **prospech veriteľa - Košického samosprávneho kraja.** -----

--- 1. Zložiteľ berie na vedomie, že: ---

--- Podľa § 68a ods. 3 Notárskeho poriadku, **prijatie predmetu do úschovy na účely splnenia záväzku notár zverejní na webovom sídle komory.** ---

--- Podľa § 68a ods. 6 Notárskeho poriadku, **pri vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár postupuje podľa osobitného predpisu.** (§ 335 až 344 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“). ---

--- Podľa § 335 CMP, **proti vydaniu predmetu úschovy, ktorý bol zložený do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, možno podať námietky, ak:** ---

a) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, ktorý bol zložený preto, že niekto iný než príjemca uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy, ---

b) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, na ktorého vydanie je potrebný súhlas ďalšej osoby, ---

c) **zložiteľ notára požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi.** ---

--- Podľa § 336 ods. 1 CMP, účastníkom konania o námietkach proti vydaniu predmetu notárskej úschovy zloženej na účely splnenia záväzku je zložiteľ, príjemca, ten, komu má byť predmet úschovy vydaný, a ten, koho súhlas je s vydaním predmetu úschovy potrebný. ---

--- Podľa § 338 CMP, súhlas zložiteľa s vydaním predmetu úschovy príjemcovi je potrebný len vtedy ak bolo plnenie zložené pre neznámeho veriteľa. ---

--- Podľa § 339 CMP, **súhlas príjemcu s vydaním predmetu úschovy zložiteľovi alebo inej osobe je potrebný, ibaže bolo plnenie zložené pre neznámeho veriteľa.** ---

--- Podľa § 340 ods. 1 CMP, ak nejde o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b), **notár vydá bezodkladne predmet úschovy príjemcovi na jeho žiadosť.** ---

--- Podľa § 340 ods. 2 CMP, ak príjemca požiadal o vydanie predmetu úschovy a ide o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b) alebo **ak zložiteľ požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi, upovedomí notár o tejto žiadosti všetky osoby uvedené v § 336. V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti. Upovedomenie sa doručuje do vlastných rúk.** ---

--- Podľa § 340 ods. 3 CMP, **ak námietky neboli v lehote podané, notár vydá bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti. Platí, že súhlas s vydaním predmetu úschovy bol daný.** ---

--- Podľa § 341 CMP, námietky podané v lehote podľa § 340 ods. 2 CMP predloží notár na rozhodnutie súdu. ---

--- Podľa § 342 CMP, súd doručí námietky ostatným účastníkom a vyzve ich, aby sa k námietkam vyjadrili. ---

--- Podľa § 344 ods. 1 CMP, súd námietky uznesením zamietne, ak ten, kto podal námietky, odopiera súhlas s vydaním predmetu úschovy nedôvodne alebo ak uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy nedôvodne. Inak námietkam uznesením vyhovie. -----

--- Podľa § 344 ods. 2 CMP, odvolanie proti uzneseniu podľa ods.1 je prípustné. -----

--- Podľa § 344 ods. 3 CMP, právoplatné rozhodnutie o zamietnutí námietok nahrádza súhlas s vydaním predmetu úschovy. -----

--- Podľa § 344 ods. 4 CMP, po právoplatnosti uznesenia o zamietnutí námietok vydá notár bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti podľa § 340 ods. 2 CMP. -----

----- Podľa § 352 CMP, ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba.-

----- V. -----

--- 1. **Zložiteľ vyhlasuje, že sa podľa § 68 ods. 1 písm. f) Notárskeho poriadku vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy.**-----

--- 2. **Zložiteľ žiada, aby notár na základe vyššie citovaných zákonných ustanovení zverejnil na webovom sídle komory prijatie predmetu úschovy na účely splnenia záväzku a zároveň oznámil príjemcovi, že sú u neho zložené peniaze v jeho prospech, čím si zložiteľ splnil svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov v zmysle Článku I. tejto zápisnice.**-----

--- 3. **Notár vydá predmet úschovy príjemcovi na základe žiadosti príjemcu bez ďalšieho súhlasu zložiteľa.**-----

--- 4. **Notár vydá (vráti) predmet úschovy zložiteľovi na základe jeho žiadosti len so súhlasom príjemcu. O žiadosti zložiteľa o vydanie (vrátenie) predmetu úschovy vydá notár upovedomenie, ktoré doručí zložiteľovi a príjemcovi do vlastných rúk. V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti.**-----

--- 5. O vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár vydá zložiteľovi a príjemcovi **potvrdenie** (§ 68a odsek 7 Notárskeho poriadku). -----

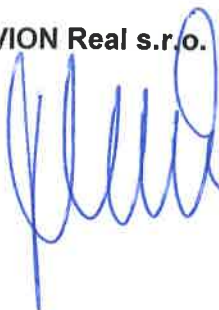
----- VI. -----

--- JUDr. Katarína Boháčová, notársky kandidát, poverený k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, týmto **p o t v r d z u j e m**, že som od zložiteľa prevzala a prijala do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku peňažnú sumu vo výške **1 726,99 EUR** (jedentisícsemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) ktorá bola zložená zložiteľom na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: **SK11 1100 0000 0026 2416 6235**, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár".-----

--- V zmysle ustanovenia § 568 Občianskeho zákonníka uložením peňažnej sumy vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, nastávajú účinky splnenia záväzku, ktorý vznikol titulom splatného nájomného za mesiac apríl 2021 vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov, uvedenej a popísanej v Článku I. tejto zápisnice.-----

--- O tomto som túto zápisnicu napísala, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu dňa 28.04.2021 (dvadsiateho ôsmeho apríla dvetisíc dvadsaťjeden), v notárskej kancelárii notára JUDr. Marty Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, vlastnoručne podpísal. -----  
Zložiteľ:

AVION Real s.r.o.



Notársky kandidát:

poverený notárom JUDr. Martinou Mižikovou

