



N 746/2021
U 107/2021

Z Á P I S N I C A

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, dňa **24.09.2021** (dvadsiatehoštvrtého septembra dvetisícdvadsaťjeden), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárskym kandidátom, povereným k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach.

--- Dostavil sa predo mňa, JUDr. Katarínu Boháčovú, notárskeho kandidáta, povereného k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, účastník:

--- spoločnosť **AVION Real s.r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Mlynská 18, IČO: 36 573 361, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14249/V, v mene ktorej podľa predloženého výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 24.09.2021 (dvadsiatehoštvrtého septembra dvetisícdvadsaťjeden) a podľa vlastného vyhlásenia koná konateľ spoločnosti:

- Ing. Maroš Divok, PhD.,

ako **zložiteľ** (ďalej aj ako „zložiteľ“ alebo „spoločnosť AVION Real s.r.o.“).

--- Totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskeho preukazu, existencia a oprávnenie konať v mene právnickej osoby podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I. Účastník je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som v súlade

-----s § 68a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti -----
----- (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Notársky poriadok“) -----
----- a § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov -----
----- (ďalej len „Občiansky zákonník“) -----

-----do notárskej úschovy-----
-----p r e v z a l a-----

od zložiteľa - dlžníka:

spoločnosti **AVION Real s.r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Mlynská 18, IČO: 36 573 361, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14249/V, (ďalej aj ako „dlžník“, „nájomca“ alebo „AVION Real s.r.o.“)

-----peňažnú sumu vo výške-----
-----**1 726,99 EUR**-----

----- (jedentisíc sedemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov),-----
----- (ďalej len „predmet úschovy“)-----

(ďalej spolu pre Zmluvu o nájme v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 aj ako „Zmluva o nájme v znení dodatkov“).

--- 4. Spoločnosť AVION Real s.r.o. si všetky svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov plnila riadne a včas. Dňa 09.04.2021 (deviateho apríla dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac apríl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., dňa 27.04.2021 (dvadsiatehosiedmeho apríla dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac apríl dňa 28.04.2021 (dvadsiatehoosemeho apríla dvetisícdvadsaťjeden) zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 10.05.2021 (desiateho mája dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac máj 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 26.05.2021 (dvadsiatehoosemeho mája dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac máj dňa 26.05.2021 (dvadsiatehoosemeho mája dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 11.06.2021 (jedenásteho júna dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac jún 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 17.06.2021 (sedemnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac jún dňa 18.06.2021 (osemnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 09.07.2021 (deviateho júla dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac júl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 23.07.2021 (dvadsiatehotretieho júla dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac júl dňa 27.07.2021 (dvadsiatehosiedmeho júla dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 11.08.2021 (jedenásteho augusta dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac august 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 17.08.2021 (sedemnásteho augusta dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac august dňa 18.08.2021 (osemnásteho augusta dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 10.09.2021 (desiateho septembra dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac september 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 22.09.2021 (dvadsiatehodruhého septembra dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená**.

--- 5. Nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. mal snahu uhradiť svoj splatný záväzok voči prenajímateľovi **Košickému samosprávne mu kraju**, vyplývajúci z titulu splatného nájomného za mesiac september 2021 (dvetisícdvadsaťjeden), vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na základe Zmluvy o nájme v znení dodatkov,

no prenajímateľ odmietol riadne ponúknuté plnenie, resp. riadne zaplatené plnenie nájomcovi vrátil.

II.

--- **Zložiteľ** spoločnosť **AVION Real s.r.o.**, ako dlžník v súlade s ustanovením § 568 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 68a Notárskeho poriadku **v y h l a s u j e**, že svoj záväzok vyplývajúci z titulu splatného nájomného na základe Zmluvy o nájme v znení dodatkov, uvedenej a popísanej v Článku I tejto zápisnice, voči **Košickému samosprávnemu kraju ako veriteľovi n e m ô ž e p l n í ť**, pretože veriteľ odmietol od neho **prijat' riadne ponúknuté plnenie, resp. riadne zaplatené plnenie mu vrátil**, a teda je v zmysle ustanovenia § 522 Občianskeho zákonníka **v omeškani**.

III.

--- Nakoľko **zložiteľ** spoločnosť **AVION Real s.r.o.**, ako dlžník, **s.r.o. n e m ô ž e p l n í ť** svoj splatný záväzok, **pretože je veriteľ Košický samosprávny kraj v omeškani, u k l a d á** podľa § 568 Občianskeho zákonníka peňažnú sumu vo výške **1 726,99 EUR** (jedentisíc sedemsto dvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) **na účely splnenia záväzku do notárskej úschovy** u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach, a to na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., **č. účtu: SK11 1100 0000 0026 2416 6235**, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár" **v prospech veriteľa - Košického samosprávneho kraja**.

IV.

--- 1. **Zložiteľ berie na vedomie, že:**

---- Podľa § 68a ods. 3 Notárskeho poriadku, **prijatie predmetu do úschovy na účely splnenia záväzku notár zverejní na webovom sídle komory**.

--- Podľa § 68a ods. 6 Notárskeho poriadku, **pri vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár postupuje podľa osobitného predpisu**. (§ 335 až 344 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“). ----

--- Podľa § 335 CMP, **proti vydaniu predmetu úschovy, ktorý bol zložený do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, možno podať námietky, ak:**

a) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, ktorý bol zložený preto, že niekto iný než príjemca uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy,

b) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, na ktorého vydanie je potrebný súhlas ďalšej osoby,

c) zložiteľ notára požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi.

--- Podľa § 336 ods. 1 CMP, účastníkom konania o námietkach proti vydaniu predmetu notárskej úschovy zloženej na účely splnenia záväzku je zložiteľ, príjemca, ten, komu má byť predmet úschovy vydaný, a ten, koho súhlas je s vydaním predmetu úschovy potrebný.

--- Podľa § 338 CMP, súhlas zložiteľa s vydaním predmetu úschovy príjemcovi je potrebný len vtedy ak bolo plnenie zložené pre neznámeho veriteľa.

--- Podľa § 339 CMP, **súhlas príjemcu s vydaním predmetu úschovy zložiteľovi alebo inej osobe je potrebný**, ibaže bolo plnenie zložené pre neznámeho veriteľa. -----

--- Podľa § 340 ods. 1 CMP, ak nejde o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b), **notár vydá bezodkladne predmet úschovy príjemcovi na jeho žiadosť**. -----

--- Podľa § 340 ods. 2 CMP, ak príjemca požiadal o vydanie predmetu úschovy a ide o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b) alebo **ak zložiteľ požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi, upovedomí notár o tejto žiadosti všetky osoby uvedené v § 336. V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti. Upovedomenie sa doručuje do vlastných rúk.** -----

--- Podľa § 340 ods. 3 CMP, **ak námietky neboli v lehote podané, notár vydá bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti. Platí, že súhlas s vydaním predmetu úschovy bol daný.** -----

--- Podľa § 341 CMP, námietky podané v lehote podľa § 340 ods. 2 CMP predloží notár na rozhodnutie súdu. -----

--- Podľa § 342 CMP, súd doručí námietky ostatným účastníkom a vyzve ich, aby sa k námietkam vyjadrili. -----

--- Podľa § 344 ods. 1 CMP, súd námietky uznesením zamietne, ak ten, kto podal námietky, odopiera súhlas s vydaním predmetu úschovy nedôvodne alebo ak uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy nedôvodne. Inak námietkam uznesením vyhovie. -----

--- Podľa § 344 ods. 2 CMP, odvolanie proti uzneseniu podľa ods. 1 je prípustné. -----

--- Podľa § 344 ods. 3 CMP, právoplatné rozhodnutie o zamietnutí námietok nahrádza súhlas s vydaním predmetu úschovy. -----

--- Podľa § 344 ods. 4 CMP, po právoplatnosti uznesenia o zamietnutí námietok vydá notár bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti podľa § 340 ods. 2 CMP. -----

----- Podľa § 352 CMP, ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba.-

----- **V.** -----

--- 1. **Zložiteľ vyhlasuje, že sa podľa § 68 ods. 1 písm. f) Notárskeho poriadku vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy.**-----

--- 2. **Zložiteľ žiada, aby notár na základe vyššie citovaných zákonných ustanovení zverejnil na webovom sídle komory prijatie predmetu úschovy na účely splnenia záväzku a zároveň oznámil príjemcovi, že sú u neho zložené peniaze v jeho prospech, čím si zložiteľ splnil svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov v zmysle Článku I. tejto zápisnice.** -----

--- 3. **Notár vydá predmet úschovy príjemcovi na základe žiadosti príjemcu bez ďalšieho súhlasu zložiteľa.** -----

--- 4. Notár vydá (vráti) predmet úschovy zložiteľovi na základe jeho žiadosti len so súhlasom príjemcu. O žiadosti zložiteľa o vydanie (vrátenie) predmetu úschovy vydá notár upovedomenie, ktoré doručí zložiteľovi a príjemcovi do vlastných rúk. **V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti.**

--- 5. O vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár vydá zložiteľovi a príjemcovi **potvrdenie** (§ 68a odsek 7 Notárskeho poriadku).

VI.

--- JUDr. Katarína Boháčová, notársky kandidát, poverený k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, týmto **p o t v r d z u j e m**, že som od zložiteľa prevzala a prijala do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku peňažnú sumu vo výške **1 726,99 EUR** (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) ktorá bola zložená zložiteľom na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: **SK11 1100 0000 0026 2416 6235**, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár".

--- V zmysle ustanovenia § 568 Občianskeho zákonníka uložením peňažnej sumy vo výške **1 726,99 EUR** (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, **nastávajú účinky splnenia záväzku, ktorý vznikol titulom splatného nájomného za mesiac september 2021** (dvetisícdvadsaťjeden) vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov, uvedenej a popísanej v Článku I. tejto zápisnice.

--- O tomto som túto zápisnicu napísala, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu dňa **18.08.2021** (dvadsiatehosiedmeho júla dvetisícdvadsaťjeden), v notárskej kancelárii notára JUDr. Marty Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, vlastnoručne podpísal. -----
Zložiteľ:

AVION Real s.r.o.
Ing. Maroš Divok, PhD.



Notársky kandidát:

poverený notárom JUDr. Martinou Mižikovou

