

Z Á P I S N I C A

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, dňa **18.08.2021** (osemnásteho augusta dvetisícdvadsaťjeden), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárskym kandidátom, povereným k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach.

--- Dostavil sa pred mňa, JUDr. Katarínu Boháčovú, notárskeho kandidáta, povereného k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, účastník:

--- spoločnosť **AVION Real s.r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Mlynská 18, IČO: 36 573 361, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14249/V, v mene ktorej podľa predloženého výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 18.08.2021 (osemnásteho augusta júla dvetisícdvadsaťjeden) a podľa vlastného vyhlásenia koná konateľ spoločnosti:

- Ing. Maroš Divok, PhD.,

ako **zložiteľ** (ďalej aj ako „zložiteľ“ alebo „spoločnosť AVION Real s.r.o.“).

--- Totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskeho preukazu, existencia a oprávnenie konať v mene právnickej osoby podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I. Účastník je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som v súlade

-----s § 68a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti -----
----- (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Notársky poriadok“) -----
----- a § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov -----
----- (ďalej len „Občiansky zákonník“) -----

-----do notárskej úschovy-----

-----p r e v z a l a -----

od zložiteľa - dlžníka: -----

spoločnosti **AVION Real s.r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Mlynská 18, IČO: 36 573 361, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14249/V, (ďalej aj ako „dlžník“, „nájomca“ alebo „AVION Real s.r.o.“)-----

-----peňažnú sumu vo výške-----

-----1 726,99 EUR-----

----- (jedentisíc sedemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov),-----

----- (ďalej len „predmet úschovy“)-----

na účel splnenia záväzku podľa § 568 Občianskeho zákonníka a jej vydania prijemcovi - veriteľovi **Košickému samosprávnemu kraju**, so sídlom: 042 66 Košice, Námestie Maratónu mieru 1, IČO: 35 541 016 (ďalej aj ako „veriteľ“, „prenajímateľ“ alebo „Košický samosprávny kraj“), za podmienok uvedených v Článku IV. tejto zápisnice. -----

----- I. -----

--- **Zložiteľ** - spoločnosť **AVION Real s.r.o., v y h l a s u j e**, že: -----

--- 1. Dňa **29.03.2010** (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať) bola medzi spoločnosťou **AVION Real s.r.o.**, ako **nájomcom** a spoločnosťou **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Poštová 15, IČO: 36 797 723, ako **prenajímateľom** uzatvorená **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 15/2010** (ďalej len „Zmluva o nájme“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť: nebytový priestor o výmere 114,70 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na ulici Rastislavova 45 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 1887/2, ktorá je evidovaná na Liste vlastníctva č. 12154 v kat. úz. Južné mesto, a ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaviazal platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v Zmluve o nájme v celkovej výške 1 509,94 EUR (jedentisícpäťstodeväť eur a deväťdesiatštyri centov)/mesiac. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2010 (prvého apríla dvetisícdesať) do 31.03.2015 (tridsiatehoprvého marca dvetisícpätnásť). Prenajímateľ bol oprávnený nehnuteľnosť vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja prenajímať na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010 (dvadsiatehotretieho decembra dvetisícdesať) v znení jej dodatkov. -----

--- 2. Dňa **23.03.2015** (dvadsiatehotretieho marca dvetisícpätnásť) bol medzi spoločnosťou **AVION Real s.r.o.** ako **nájomcom** a **Košickým samosprávnym krajom**, so sídlom: 042 66 Košice, Námestie Maratónu mieru 1, IČO: 35 541 016, zastúpeným Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom: 040 01 Košice, Tatranská 25, IČO: 42 093 937, ako **prenajímateľom** uzatvorený **Dodatok č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 15/2010 zo dňa 29.03.2010** (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať) (ďalej len „Dodatok č. 1“), predmetom ktorého bola zmena Zmluvy o nájme spočívajúca v zmene doby nájmu a v zmene výšky nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluva o nájme bola Dodatkom č. 1 predĺžená do 31.12.2019 (tridsiatehoprvého decembra dvetisícdevätnásť). -----

--- 3. Dňa **16.12.2019** (šestnásteho decembra dvetisícdevätnásť) bol medzi spoločnosťou **AVION Real s.r.o.**, ako **nájomcom** a **Košickým samosprávnym krajom**, so sídlom: 042 66 Košice, Námestie Maratónu mieru 1, IČO: 35 541 016, zastúpeným Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom: 040 01 Košice, Tatranská 25, IČO: 42 093 937, ako **prenajímateľom** uzatvorený **Dodatok č. 2/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 15/2010 zo dňa 29.03.2010** (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať) **v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015** (dvadsiatehotretieho marca dvetisícpätnásť) (ďalej len „Dodatok č. 2“), predmetom ktorého bola zmena Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 1 spočívajúca v zmene doby nájmu a v zmene výšky nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluva o nájme bola Dodatkom č. 2 zmenená na dobu neurčitú. Výška nájomného spolu s úhradami spojenými s užívaním predmetu nájmu bola určená na 1 680,08 (jedentisícšesťstoosemdesiat eur a osem centov). Následne bola výška nájmu upravená Dohodou o platbách zo dňa 16.03.2020 (šestnásteho marca dvetisícdvadsať) na výšku 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) -----

(ďalej spolu pre Zmluvu o nájme v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 aj ako „Zmluva o nájme v znení dodatkov“).

--- 4. Spoločnosť AVION Real s.r.o. si všetky svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov plnila riadne a včas. Dňa 09.04.2021 (deviateho apríla dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac apríl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., dňa 27.04.2021 (dvadsiatehosiedmeho apríla dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac apríl dňa 28.04.2021 (dvadsiatehoosemeho apríla dvetisícdvadsaťjeden) zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 10.05.2021 (desiateho mája dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac máj 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 26.05.2021 (dvadsiatehoosemeho mája dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac máj dňa 26.05.2021 (dvadsiatehoosemeho mája dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 11.06.2021 (jedenásteho júna dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac jún 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 17.06.2021 (sedemnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac jún dňa 18.06.2021 (osemnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 09.07.2021 (deviateho júla dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac júl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 23.07.2021 (dvadsiatehotretieho júla dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac júl dňa 27.07.2021 (dvadsiatehosiedmeho júla dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 11.08.2021 (jedenásteho augusta dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac august 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 17.08.2021 (sedemnásteho augusta dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená**. -

--- 5. Nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. mal snahu uhradiť svoj splatný záväzok voči prenajímateľovi **Košickému samosprávne mu kraju**, vyplývajúci z titulu splatného nájomného za mesiac august 2021 (dvetisícdvadsaťjeden), vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na základe Zmluvy o nájme v znení dodatkov, no prenajímateľ odmietol riadne ponúknuté plnenie, resp. riadne zaplatené plnenie nájomcovi vrátil.

----- II. -----

--- **Zložiteľ** spoločnosť AVION Real s.r.o., ako dlžník v súlade s ustanovením § 568 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 68a Notárskeho poriadku **v y h l a s u j e**, že svoj záväzok vyplývajúci z titulu splatného nájomného na základe Zmluvy o nájme v znení dodatkov, uvedenej a popísanej

v Článku I tejto zápisnice, voči **Košickému samosprávnemu kraju ako veriteľovi n e m ô ž e p l n i ť**, pretože veriteľ odmietol od neho prijať riadne ponúknuté plnenie, resp. riadne zaplatené plnenie mu vrátil, a teda je v zmysle ustanovenia § 522 Občianskeho zákonníka v omeškaní.

III.

--- Nakoľko **zložiteľ** spoločnosť **AVION Real s.r.o., ako dlžník, s.r.o. n e m ô ž e p l n i ť** svoj splatný záväzok, pretože je veriteľ **Košický samosprávny kraj v omeškaní, u k l a d á** podľa § 568 Občianskeho zákonníka peňažnú sumu vo výške **1 726,99 EUR** (jedentisíc sedemsto dvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) **na účely splnenia záväzku do notárskej úschovy** u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach, a to na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: **SK11 1100 0000 0026 2416 6235**, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár" **v prospech veriteľa - Košického samosprávneho kraja.**

IV.

--- 1. Zložiteľ berie na vedomie, že:

---- Podľa § 68a ods. 3 Notárskeho poriadku, **prijatie predmetu do úschovy na účely splnenia záväzku notár zverejní na webovom sídle komory.**

---- Podľa § 68a ods. 6 Notárskeho poriadku, **pri vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár postupuje podľa osobitného predpisu.** (§ 335 až 344 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“).

--- Podľa § 335 CMP, **proti vydaniu predmetu úschovy, ktorý bol zložený do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, možno podať námietky, ak:**

a) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, ktorý bol zložený preto, že niekto iný než príjemca uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy,

b) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, na ktorého vydanie je potrebný súhlas ďalšej osoby,

c) zložiteľ notára požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi.

--- Podľa § 336 ods. 1 CMP, účastníkom konania o námietkach proti vydaniu predmetu notárskej úschovy zloženej na účely splnenia záväzku je zložiteľ, príjemca, ten, komu má byť predmet úschovy vydaný, a ten, koho súhlas je s vydaním predmetu úschovy potrebný.

--- Podľa § 338 CMP, súhlas zložiteľa s vydaním predmetu úschovy príjemcovi je potrebný len vtedy ak bolo plnenie zložené pre neznámeho veriteľa.

--- Podľa § 339 CMP, **súhlas príjemcu s vydaním predmetu úschovy zložiteľovi alebo inej osobe je potrebný, ibaže bolo plnenie zložené pre neznámeho veriteľa.**

--- Podľa § 340 ods. 1 CMP, ak nejde o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b), **notár vydá bezodkladne predmet úschovy príjemcovi na jeho žiadosť.**

--- Podľa § 340 ods. 2 CMP, ak príjemca požiadal o vydanie predmetu úschovy a ide o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b) alebo **ak zložiteľ požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi, upovedomí notár o tejto žiadosti všetky osoby**

uvedené v § 336. V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti. Upovedomenie sa doručuje do vlastných rúk.

Podľa § 340 ods. 3 CMP, ak námietky neboli v lehote podané, notár vydá bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti. Platí, že súhlas s vydaním predmetu úschovy bol daný.

Podľa § 341 CMP, námietky podané v lehote podľa § 340 ods. 2 CMP predloží notár na rozhodnutie súdu.

Podľa § 342 CMP, súd doručí námietky ostatným účastníkom a vyzve ich, aby sa k námietkam vyjadrili.

Podľa § 344 ods. 1 CMP, súd námietky uznesením zamietne, ak ten, kto podal námietky, odopiera súhlas s vydaním predmetu úschovy nedôvodne alebo ak uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy nedôvodne. Inak námietkam uznesením vyhovie.

Podľa § 344 ods. 2 CMP, odvolanie proti uzneseniu podľa ods. 1 je prípustné.

Podľa § 344 ods. 3 CMP, právoplatné rozhodnutie o zamietnutí námietok nahrádza súhlas s vydaním predmetu úschovy.

Podľa § 344 ods. 4 CMP, po právoplatnosti uznesenia o zamietnutí námietok vydá notár bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti podľa § 340 ods. 2 CMP.

Podľa § 352 CMP, ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba.

V.

1. Zložiteľ vyhlasuje, že sa podľa § 68 ods. 1 písm. f) Notárskeho poriadku vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy.

2. Zložiteľ žiada, aby notár na základe vyššie citovaných zákonných ustanovení zverejnil na webovom sídle komory prijatie predmetu úschovy na účely splnenia záväzku a zároveň oznámil príjemcovi, že sú u neho zložené peniaze v jeho prospech, čím si zložiteľ splnil svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov v zmysle Článku I. tejto zápisnice.

3. Notár vydá predmet úschovy príjemcovi na základe žiadosti príjemcu bez ďalšieho súhlasu zložiteľa.

4. Notár vydá (vráti) predmet úschovy zložiteľovi na základe jeho žiadosti len so súhlasom príjemcu. O žiadosti zložiteľa o vydanie (vrátenie) predmetu úschovy vydá notár upovedomenie, ktoré doručí zložiteľovi a príjemcovi do vlastných rúk. V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti.

--- 5. O vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár vydá zložiteľovi a príjemcovi **potvrdenie** (§ 68a odsek 7 Notárskeho poriadku). -----


VI.

--- JUDr. Katarína Boháčová, notársky kandidát, poverený k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, týmto **p o t v r d z u j e m**, že som od zložiteľa prevzala a prijala do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku peňažnú sumu vo výške **1 726,99 EUR** (jedentisíc sedemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) ktorá bola zložená zložiteľom na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: **SK11 1100 0000 0026 2416 6235**, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár".-----

--- V zmysle ustanovenia **§ 568 Občianskeho zákonníka** uložením peňažnej sumy vo výške **1 726,99 EUR** (jedentisíc sedemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, nastávajú účinky splnenia záväzku, ktorý vznikol titulom splatného nájomného za mesiac **august 2021** (dvetisíc dvadsaťjeden) vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov, uvedenej a popísanej v Článku I. tejto zápisnice.-----

--- O tomto som túto zápisnicu napísala, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu dňa **18.08.2021** (dvadsiatehosiedmeho júla dvetisíc dvadsaťjeden), v notárskej kancelárii notára JUDr. Marty Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, vlastnoručne podpísal. -----
Zložiteľ:

AVION Real s.r.o.
Ing. Maroš Divok, PhD.



Notársky kandidát:

poverený notárom JUDr. Martinou Mižikovou

