



N 709/2021
U 103/2021

Z Á P I S N I C A

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, dňa **13.09.2021** (trinásteho septembra dvetisícdvadsaťjeden), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárskym kandidátom, povereným k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20.

--- Dostavila sa pred mňa, JUDr. Katarínu Boháčovú, notárskeho kandidáta, povereného k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, účastníčka:

--- **Anna Fedorová r. Nagyová**, nar.

ako **zložiteľ** (ďalej aj ako „zložiteľ“ alebo „Anna Fedorová“).

--- Totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskeho preukazu, Účastníčka je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilá a požiadala ma, aby som v súlade

-----s § 68a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti -----
----- (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Notársky poriadok) -----
----- a § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov -----
----- (ďalej len „Občiansky zákonník) -----

-----do notárskej úschovy-----
-----p r e v z a l a -----

od zložiteľa:

Anny Fedorovej r. Nagyovej, nar. 22.04.1955, r.č. 555422/6381, trvalý pobyt 040 11 Košice - Západ, Mikovíniho 27/46,

-----peňažnú sumu vo výške -----

2 911,69 EUR -----

----- (dvetisícdeväťstojedenať eur a šesťdesiatdeväť centov), -----

na účel splnenia záväzku podľa § 568 Občianskeho zákonníka a jej vydania príjmom nasledovne:

- dedičom po neb. Andrejovi Szeredim, nar. 18.04.1889, bytom na neznámom mieste, sumu vo výške **2 183,77 EUR** (dvetisícstoosemdesiattri eur a sedemdesiatšesť centov),
- dedičom po neb. Juliane Szerediovej r. Nagyovej, nar. 16.04.1890, bytom na neznámom mieste, sumu vo výške **727,92 EUR** (sedemstodvadsaťsedem eur a deväťdesiatdva centov).

I.

Zložiteľ - Anna Fedorová r. Nagyová **v y h l a s u j e**, že:

1. Dňa **14.05.2021** (štrnásteho mája dvetisícdvadsaťjeden) bol Okresným súdom Trebišov vydaný rozsudok v právnej veci o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva sp.zn. 4C/76/2020 - 88, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 24.08.2021 (dvadsiatehoštvrtého augusta dvetisícdvadsaťjeden), (ďalej len „Rozsudok“), ktorého výrok bol opravený Opravným uznesením sp. zn. 4C/76/2020 - 98 zo dňa 01.07.2021 (prvého júla dvetisícdvadsaťjeden), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021 (dvadsiatehotretieho júla dvetisícdvadsaťjeden) (ďalej len „Opravné uznesenie“) a v zmysle ktorého súd rozhodol tak, že:

1. zrušuje podielové spoluvlastníctvo žalobkyne - Anny Fedorovej r. Nagyovej a žalovaných neznámych dedičov po Andrejovi Szeredim, neznámych dedičov po Juliane Szerediovej r. Nagyovej a Márie Pešťkovej r. Nagyovej, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 424 k.ú. Veľký Kamenec - parcely registra „C“

- č. 284/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,

- č. 284/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773 m²,

- č. 285 záhrada o výmere 1 014 m²,

- rodinný dom so súpisným č. 57.

2. Vyporiadava podielové spoluvlastníctvo žalobkyne a žalovaných k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 424 k.ú. Veľký Kamenec - parcely registra „C“

- č. 284/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,

- č. 284/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773 m²,

- č. 285 záhrada o výmere 1 014 m²,

- rodinný dom so súpisným č. 57,

tak že ich prikazuje do podielového spoluvlastníctva

- žalobkyne v podiele 62/72,

- žalovanej v 3. rade v podiele 10/72,

s tým, že žalobkyňa je povinná zaplatiť za podiely

- žalovaných v 1. rade sumu 2 183,77 EUR (dvetisícstoosemdesiattri eur a sedemdesiatsedem centov),

- žalovaných v 2. rade sumu 727,92 EUR (sedemstodvadsaťsedem eur a deväťdesiatdva centov),

a to v lehote 3 (troch) dní od právoplatnosti tohto rozsudku zložením do úschovy.

- Neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice je osvedčená kópia Rozsudku sp. zn. 4C/76/2020 - 88 a Opravného uznesenia sp.zn. 4C/76/2020 - 98.

II.

Zložiteľ Anna Fedorová r. Nagyová v súlade s ustanovením § 568 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 68a Notárskeho poriadku **v y h l a s u j e**, že svoj záväzok vyplývajúci z titulu vyporiadania podielového spoluvlastníctva na základe Rozsudku Okresného súdu Trebišov sp.zn. 4C/76/2020 - 88 v znení Opravného uznesenia **n e m ô ž e p l n í ť**, pretože **veriteľa nepozná.**

----- tretia strana -----

----- III. -----

--- Nakoľko **zložiteľ** Anna Fedorová r. Nagyová **n e m ô ž e p l n i t'** svoj splatný záväzok, **pretože veriteľa nepozná, u k l a d á** podľa § 568 Občianskeho zákonníka peňažnú sumu spolu vo výške **2 911,69 EUR** (dvetisícdeväťstojedenásť eur a šesťdesiatdeväť centov) **na účely splnenia záväzku do notárskej úschovy** u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, a to na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: **SK11 1100 0000 0026 2416 6235**, SWIFT kód: TATRSKBX, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár" **v prospech príjemcov - dedičov po neb. Andrejovi Szeredim, nar. 18.04.1889, bytom na neznámom mieste a dedičov po neb. Juliane Szerediovej r. Nagyovej, nar. 16.04.1890, bytom na neznámom mieste, tak ako je uvedené v Článku I. tejto zápisnice.** -----

----- IV. -----

--- 2. **Zložiteľ** berie na vedomie, že: -----

- podľa § 68a ods. 6 Notárskeho poriadku: -----

„Pri vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár postupuje podľa osobitného predpisu.“ (§ 335 až 344 Civilného mimosporového poriadku) -----

- podľa § 352 Civilného mimosporového poriadku: -----

„Ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba.“ -----

----- V. -----

--- 1. Zložiteľ vyhlasuje, že sa podľa § 68 ods. 1 písm. f) Notárskeho poriadku vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy. -----

--- 2. Zložiteľ **b e r i e n a v e d o m i e**, že bežný účet notára, na ktorý bol zložený predmet notárskej úschovy je vedený bez akýchkoľvek poplatkov a úrokov. -----

----- VI. -----

--- JUDr. Katarína Boháčová, notársky kandidát, poverený k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach týmto **p o t v r d z u j e m**, že som od **zložiteľa prevzala a prijala do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku peňažnú sumu vo výške 2 911,69 EUR** (dvetisícdeväťstojedenásť eur a šesťdesiatdeväť centov), ktorá bola zložená zložiteľom na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: **SK11 1100 0000 0026 2416 6235**, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár". -----

--- V zmysle ustanovenia § 568 Občianskeho zákonníka uložením peňažnej sumy vo výške **2 911,69 EUR** (dvetisícdeväťstojedenašť eur a šesťdesiatdeväť centov) do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, nastávajú účinky splnenia záväzku. -----

--- O tomto som túto zápisnicu napísala, účastníčka si ju prečítala, schválila a na znak súhlasu dňa **13.09.2021** (trinásteho septembra dvetisícdvadsaťjeden) v notárskej kancelárii notára JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20 vlastnoručne podpísala. -----
Zložiteľ:

Anna Fedorová



Notársky kandidát:

poverený notárom JUDr. Martinou Mižikovou