



N 541/2021  
U 82/2021

## Z Á P I S N I C A

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, dňa **27.07.2021** (dvadsiatehosiedmeho júla dvetisícdvadsaťjeden), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárskym kandidátom, povereným k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach.

--- Dostavil sa pred mňa, JUDr. Katarínu Boháčovú, notárskeho kandidáta, povereného k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, účastník:

--- spoločnosť **AVION Real s.r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Mlynská 18, IČO: 36 573 361, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14249/V, v mene ktorej podľa predloženého výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 27.07.2021 (dvadsiatehosiedmeho júla dvetisícdvadsaťjeden), a podľa vlastného vyhlásenia koná konateľ spoločnosti:

- *Ing. Maroš Divok, PhD.*, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 052 01 Spišská Nová Ves, Letecká 1399/7, číslo občianskeho preukazu \_\_\_\_\_

ako **zložiteľ** (ďalej aj ako „zložiteľ“ alebo „spoločnosť AVION Real s.r.o.“).

--- Totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskeho preukazu, existencia a oprávnenie konať v mene právnickej osoby podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I. Účastník je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som v súlade

-----s § 68a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti -----  
----- (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Notársky poriadok“) -----  
----- a § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov -----  
----- (ďalej len „Občiansky zákonník“) -----

-----do notárskej úschovy-----  
----- p r e v z a l a -----

od zložiteľa - dlžníka:

spoločnosti **AVION Real s.r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Mlynská 18, IČO: 36 573 361, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14249/V, (ďalej aj ako „dlžník“, „nájomca“ alebo „AVION Real s.r.o.“)

-----peňažnú sumu vo výške-----

----- **1 726,99 EUR** -----

----- (jedentisícšesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov),-----

----- (ďalej len „predmet úschovy“)-----

na účel splnenia záväzku podľa § 568 Občianskeho zákonníka a jej vydania príjemcovi - veriteľovi **Košickému samosprávnemu kraju**, so sídlom: 042 66 Košice, Námestie Maratónu mieru 1, IČO: 35 541 016 (ďalej aj ako „veriteľ“, „prenajímateľ“ alebo „Košický samosprávny kraj“), za podmienok uvedených v Článku IV. tejto zápisnice.

I.

--- **Zložiteľ** - spoločnosť **AVION Real s.r.o.**, v y h l a s u j e, že: -----

--- 1. Dňa **29.03.2010** (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať) bola medzi spoločnosťou **AVION Real s.r.o.**, ako **nájomcom** a spoločnosťou **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**, so sídlom: 040 01 Košice, Poštová 15, IČO: 36 797 723, ako **prenajímateľom** uzatvorená **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 15/2010** (ďalej len „Zmluva o nájme“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť: nebytový priestor o výmere 114,70 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na ulici Rastislavova 45 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 1887/2, ktorá je evidovaná na Liste vlastníctva č. 12154 v kat. úz. Južné mesto, a ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaviazal platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v Zmluve o nájme v celkovej výške 1 509,94 EUR (jedentisícpäťstodeväť eur a deväťdesiatštyri centov)/mesiac. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2010 (prvého apríla dvetisícdesať) do 31.03.2015 (tridsiatehoprvého marca dvatisícpätnásť). Prenajímateľ bol oprávnený nehnuteľnosť vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja prenajímať na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010 (dvadsiatehotretieho decembra dvetisícdesať) v znení jej dodatkov.

- Neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice je fotokópia Zmluvy nájme zo dňa **29.03.2010** (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať).

--- 2. Dňa **23.03.2015** (dvadsiatehotretieho marca dvetisícpätnásť) bol medzi spoločnosťou **AVION Real s.r.o.** ako **nájomcom** a **Košickým samosprávnym krajom**, so sídlom: 042 66 Košice, Námestie Maratónu mieru 1, IČO: 35 541 016, zastúpeným Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom: 040 01 Košice, Tatranská 25, IČO: 42 093 937, ako **prenajímateľom** uzatvorený **Dodatok č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 15/2010 zo dňa 29.03.2010** (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať) (ďalej len „Dodatok č. 1“), predmetom ktorého bola zmena Zmluvy o nájme spočívajúca v zmene doby nájmu a v zmene výšky nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluva o nájme bola Dodatkom č. 1 predĺžená do 31.12.2019 (tridsiatehoprvého decembra dvetisícdevätnásť).

- Neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice je fotokópia Dodatku č. 1 zo dňa **23.03.2015** (dvadsiatehotretieho marca dvetisícpätnásť)

--- 3. Dňa **16.12.2019** (šestnásteho decembra dvetisícdevätnásť) bol medzi spoločnosťou **AVION Real s.r.o.**, ako **nájomcom** a **Košickým samosprávnym krajom**, so sídlom: 042 66 Košice, Námestie Maratónu mieru 1, IČO: 35 541 016, zastúpeným Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom: 040 01 Košice, Tatranská 25, IČO: 42 093 937, ako **prenajímateľom** uzatvorený **Dodatok č. 2/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru**

č. 15/2010 zo dňa 29.03.2010 (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať) v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 (dvadsiatehotretieho marca dvetisícpätnásť) (ďalej len „Dodatok č. 2“), predmetom ktorého bola zmena Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 1 spočívajúca v zmene doby nájmu a v zmene výšky nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluva o nájme bola Dodatkom č. 2 zmenená na dobu neurčitú. Výška nájomného spolu s úhradami spojenými s užívaním predmetu nájmu bola určená na 1 680,08 (jedentisícšesťstoosemdesiat eur a osem centov). Následne bola výška nájmu upravená Dohodou o platbách zo dňa 16.03.2020 (šestnásteho marca dvetisícdvadsať) na výšku 1 726,99 EUR (jedentisícsemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) -----

-----  
- Neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice je fotokópia Dodatku č. 2 zo dňa 16.12.2019 (šestnásteho decembra dvetisícdevätnásť),-----

-----  
(ďalej spolu pre Zmluvu o nájme v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 aj ako „Zmluva o nájme v znení dodatkov“). -----

-----  
--- 4. Spoločnosť AVION Real s.r.o. si všetky svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov plnila riadne a včas. Dňa 09.04.2021 (deviateho apríla dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac apríl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícsemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., dňa 27.04.2021 (dvadsiatehosiedmeho apríla dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac apríl dňa 28.04.2021 (dvadsiatehoôsmeho apríla dvetisícdvadsaťjeden) zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 10.05.2021 (desiateho mája dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac máj 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícsemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 26.05.2021 (dvadsiatehoôsiesteho mája dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac máj dňa 26.05.2021 (dvadsiatehoôsiesteho mája dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 11.06.2021 (jedenásteho júna dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac jún 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícsemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 17.06.2021 (sedemnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená** a z uvedeného dôvodu nájomné za mesiac jún dňa 18.06.2021 (osemnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden), zložil do notárskej úschovy na účel splnenia záväzku u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach. Dňa 09.07.2021 (deviateho júla dvetisícdvadsaťjeden) nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. uhradila splatné nájomné za mesiac júl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícsemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na účet Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Uvedená suma bola nájomcovi – spoločnosti AVION Real s.r.o., s.r.o. dňa 23.07.2021 (dvadsiatehotretieho júla dvetisícdvadsaťjeden) **vrátená**.-----

-----  
--- 5. Nájomca - spoločnosť AVION Real s.r.o. mal snahu uhradiť svoj splatný záväzok voči prenajímateľovi **Košickému samosprávne mu kraju**, vyplývajúci z titulu splatného nájomného za mesiac júl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden), vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícsemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) na základe Zmluvy o nájme v znení dodatkov, no prenajímateľ odmietol riadne ponúknuté plnenie, resp. riadne zaplatené plnenie nájomcovi vrátil. -----

II.

--- **Zložiteľ** spoločnosť **AVION Real s.r.o., ako dlžník** v súlade s ustanovením § 568 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 68a Notárskeho poriadku **v y h l a s u j e**, že svoj záväzok vyplývajúci z titulu splatného nájomného na základe Zmluvy o nájme v znení dodatkov, uvedenej a popísanej v Článku I tejto zápisnice, voči **Košickému samosprávnemu kraju ako veriteľovi n e m ô ž e p l n i ť**, pretože **veriteľ odmietol od neho prijať riadne ponúknuté plnenie, resp. riadne zaplatené plnenie mu vrátil**, a teda je v zmysle ustanovenia § 522 Občianskeho zákonníka **v omeškani**.

III.

--- Nakoľko **zložiteľ** spoločnosť **AVION Real s.r.o., ako dlžník, s.r.o. n e m ô ž e p l n i ť** svoj splatný záväzok, **pretože je veriteľ Košický samosprávny kraj v omeškani, u k l a d á** podľa § 568 Občianskeho zákonníka peňažnú sumu vo výške **1 726,99 EUR** (jedentisíc sedemsto dvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) **na účely splnenia záväzku do notárskej úschovy** u JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach, a to na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., **č. účtu: SK11 1100 0000 0026 2416 6235**, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár" **v prospech veriteľa - Košického samosprávneho kraja**.

IV.

--- 1. **Zložiteľ berie na vedomie, že:**

---- Podľa § 68a ods. 3 Notárskeho poriadku, **prijatie predmetu do úschovy na účely splnenia záväzku notár zverejní na webovom sídle komory**.

--- Podľa § 68a ods. 6 Notárskeho poriadku, **pri vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár postupuje podľa osobitného predpisu.** (§ 335 až 344 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“). ----

--- Podľa § 335 CMP, **proti vydaniu predmetu úschovy, ktorý bol zložený do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, možno podať námietky, ak:**

a) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, ktorý bol zložený preto, že niekto iný než príjemca uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy,

b) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, na ktorého vydanie je potrebný súhlas ďalšej osoby,

**c) zložiteľ notára požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi.**

--- Podľa § 336 ods. 1 CMP, účastníkom konania o námietkach proti vydaniu predmetu notárskej úschovy zloženej na účely splnenia záväzku je zložiteľ, príjemca, ten, komu má byť predmet úschovy vydaný, a ten, koho súhlas je s vydaním predmetu úschovy potrebný.

--- Podľa § 338 CMP, súhlas zložiteľa s vydaním predmetu úschovy príjemcovi je potrebný len vtedy ak bolo plnenie zložené pre neznámeho veriteľa.

--- Podľa § 339 CMP, **súhlas príjemcu s vydaním predmetu úschovy zložiteľovi alebo inej osobe je potrebný**, ibaže bolo plnenie zložené pre neznámeho veriteľa.

--- Podľa § 340 ods. 1 CMP, ak nejde o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b), **notár vydá bezodkladne predmet úschovy príjemcovi na jeho žiadosť.** -----

--- Podľa § 340 ods. 2 CMP, ak príjemca požiadal o vydanie predmetu úschovy a ide o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b) alebo **ak zložiteľ požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi, upovedomí notár o tejto žiadosti všetky osoby uvedené v § 336. V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti. Upovedomenie sa doručuje do vlastných rúk.** -----

--- Podľa § 340 ods. 3 CMP, ak námietky neboli v lehote podané, **notár vydá bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti. Platí, že súhlas s vydaním predmetu úschovy bol daný.** -----

--- Podľa § 341 CMP, námietky podané v lehote podľa § 340 ods. 2 CMP predloží notár na rozhodnutie súdu. -----

--- Podľa § 342 CMP, súd doručí námietky ostatným účastníkom a vyzve ich, aby sa k námietkam vyjadrili. -----

--- Podľa § 344 ods. 1 CMP, súd námietky uznesením zamietne, ak ten, kto podal námietky, odopiera súhlas s vydaním predmetu úschovy nedôvodne alebo ak uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy nedôvodne. Inak námietkam uznesením vyhovie. -----

--- Podľa § 344 ods. 2 CMP, odvolanie proti uzneseniu podľa ods.1 je prípustné. -----

--- Podľa § 344 ods. 3 CMP, právoplatné rozhodnutie o zamietnutí námietok nahrádza súhlas s vydaním predmetu úschovy. -----

--- Podľa § 344 ods. 4 CMP, po právoplatnosti uznesenia o zamietnutí námietok vydá notár bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti podľa § 340 ods. 2 CMP. -----

----- Podľa § 352 CMP, ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba.-

----- V. -----

--- 1. **Zložiteľ vyhlasuje, že sa podľa § 68 ods. 1 písm. f) Notárskeho poriadku vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy.** -----

--- 2. **Zložiteľ žiada, aby notár na základe vyššie citovaných zákonných ustanovení zverejnil na webovom sídle komory prijatie predmetu úschovy na účely splnenia záväzku a zároveň oznámil príjemcovi, že sú u neho zložené peniaze v jeho prospech, čím si zložiteľ splnil svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov v zmysle Článku I. tejto zápisnice.** -----

--- 3. **Notár vydá predmet úschovy príjemcovi na základe žiadosti príjemcu bez ďalšieho súhlasu zložiteľa.** -----

--- 4. Notár vydá (vráti) predmet úschovy zložiteľovi na základe jeho žiadosti len so súhlasom príjemcu. O žiadosti zložiteľa o vydanie (vrátenie) predmetu úschovy vydá notár upovedomenie, ktoré doručí zložiteľovi a príjemcovi do vlastných rúk. V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti. -----

--- 5. O vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár vydá zložiteľovi a príjemcovi **potvrdenie** (§ 68a odsek 7 Notárskeho poriadku). -----

----- VI. -----

--- JUDr. Katarína Boháčová, notársky kandidát, poverený k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, týmto **p o t v r d z u j e m**, že som od zložiteľa prevzala a prijala do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku peňažnú sumu vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) ktorá bola zložená zložiteľom na účet notára vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: SK11 1100 0000 0026 2416 6235, s názvom "JUDr. Martina Mižiková, notár".-----

--- V zmysle ustanovenia § 568 Občianskeho zákonníka uložením peňažnej sumy vo výške 1 726,99 EUR (jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov) do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku, nastávajú účinky splnenia záväzku, ktorý vznikol titulom splatného nájomného za mesiac júl 2021 (dvetisícdvadsaťjeden) vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme v znení dodatkov, uvedenej a popísanej v Článku I. tejto zápisnice.-----

--- O tomto som túto zápisnicu napísala, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu dňa 27.07.2021 (dvadsiatehosiedmeho júla dvetisícdvadsaťjeden), v notárskej kancelárii notára JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, vlastnoručne podpísal. -----  
Zložiteľ:

AVION Real s.r.o.  
Ing. Maroš Divok, PhD.



Notársky kandidát:

poverený notárom JUDr. Martinou Mižikovou

