

U z n e s e n i e

Mestský súd Košice, súdnym komisárom JUDr. Martinou Mižikovou, v **konaní o dedičstve po poručiteľovi Jozefovi Čarnom r. Čarnom**, nar. 14.03.1955, rodné číslo 550314/7276, posledný trvalý pobyt Košice - Sídliisko KVP, **zomretom 27.12.2017**, takto

r o z h o d o l :

I. U r č u j e :

1. všeobecnú hodnotu majetku poručiteľa: 13 245,15 EUR
ktorý pozostáva z:

1. Nehnutelnosť - chata súp.č. 1268, postavená na parc.č. 4248/1 a parc.č. 4248/2 v obci Košice - Západ (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva), **bez pozemku**, vedená v katastri nehnuteľností Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na:

LV č. 16413 kat. úz. Terasa

Stavby

- chata súp.č. 1268, postavená na parc.č. 4248/1 a parc.č. 4248/2

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4248/1 pod stavbou s.č. 1268 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4248/2 pod stavbou s.č. 1268 je evidovaný na liste vlastníctva č. 17209.

pod **B 1** v spoluvlastníckom podiele: 1/1 (v celosti),

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **10 000,00 EUR**,

2. Nehnutelnosti - pozemky, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, **Okres: Košice - okolie, Obec: Haniska, Katastrálne územie: Haniska**, na:

LV č. 1483

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parc.č. 2326/7 - Orná pôda vo výmere 8013 m²

pod **B 1** v spoluvlastníckom podiele: 12/30,

vo výmere pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel poručiteľa: 3 205,20 m²

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **2 083,38 EUR**

LV č. 1917

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parc.č. 2313/3 - Orná pôda vo výmere 66357 m²

pod **B 268** v spoluvlastníckom podiele: 1853/515524,
vo výmere pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel poručiťa: 238,51 m²
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa vo výške **155,03 EUR**

LV č. 1921

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- parc.č. 2313/4 - Orná pôda vo výmere 921 m²
pod **B 268** v spoluvlastníckom podiele: 1853/515524,
vo výmere pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel poručiťa: 3,31 m²
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa vo výške **2,15 EUR**

LV č. 2215

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- parc.č. 2460 - Trvalý trávnatý porast vo výmere 143567 m²
pod **B 124** v spoluvlastníckom podiele: 6/1224,
vo výmere pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel poručiťa: 703,76 m²
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa vo výške **264,88 EUR**

LV č. 2307

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- parc.č. 1351 - Orná pôda vo výmere 667 m²
pod **B 1** v spoluvlastníckom podiele: 1/2,
vo výmere pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel poručiťa: 333,50 m²
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa vo výške **216,78 EUR**

LV č. 2311

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- parc.č. 340 - Orná pôda vo výmere 1219 m²
pod **B 1** v spoluvlastníckom podiele: 1/2,
vo výmere pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel poručiťa: 609,50 m²
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa vo výške **396,18 EUR**

LV č. 2314

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- parc.č. 2313/2 - Orná pôda vo výmere 47329 m²
pod **B 253** v spoluvlastníckom podiele: 1853/515524,
vo výmere pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel poručiťa: 170,12 m²
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa vo výške **110,58 EUR**.

3. **Osobný účet poručiťa** vedený v **Doplnkovej dôchodkovej spoločnosti Tatra banky, a.s.**, so sídlom: 811 06 Bratislava, Hodžovo námestie 3, IČO: 36 291 111, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3857/B, v hodnote ku dňu smrti poručiťa vo výške **16,17 EUR** s príslušenstvom.

2. výšku dlhov poručiťa:

15 199,82 EUR

3. výšku predĺženia v čase smrti poručiťa:

- 1 954,67 EUR.

- II. N a r i a d' u j e likvidáciu dedičstva.**
- III. V y z ý v a veriteľ'ov, aby si prihlásili svoje pohľadávky v lehote jeden mesiac od zverejnenia tohto uznesenia s uvedením výšky, právneho dôvodu a spôsobu zabezpečenia.**
- IV. U p o z o r ň u j e veriteľ'ov, že pohľadávky, ktoré nebudú pri likvidácii uspokojené, zaniknú.**

O d ô v o d n e n i e

1. Okresný súd Košice II podľa § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“) poveril dňa 22.01.2018 notára JUDr. Martinu Mižiková, aby ako súdny komisár konala a rozhodovala vo veci prejednaná dedičstva po poručiťovi. Podľa § 18m ods. 2 zákona č. 371/2004 Z. z. o sídlach a obvodoch súdov Slovenskej republiky a o zmene zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, výkon súdnictva prechádza od 1. júna 2023 z Okresného súdu Košice II na Mestský súd Košice.

2. Dedičmi zo zákona v tretej dedičskej skupine v zmysle § 475 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zákonov (ďalej len „OZ“) sú:

1. Štefan Čarný r. Čarný, nar. 20.03.1952, trvalý pobyt 044 57 Haniska 117, brat poručiťa,
2. Stanislav Čarný r. Čarný, nar. 07.04.1958, trvalý pobyt 044 57 Haniska 200, brat poručiťa,
3. Katarína Ohmanová r. Čarná, nar. 14.11.1965, trvalý pobyt 044 10 Geča, Narcisová 213/19, sestra poručiťa,
4. Margita Jenčárová r. Čarná, nar. 08.08.1972, trvalý pobyt 044 57 Haniska 200, sestra poručiťa,

v rovnakých zákonných podieloch, každý po 1/4-ine.

3. Súd podľa § 197 CMP zistil majetok a dlhy poručiťa a vykonal ich súpis. Súpis majetku je obsiahnutý vo výrokovvej časti tohto uznesenia. Súd zistil, že poručiť zanechal tieto dlhy:

- pohľadávku oprávneného - Mesta Košice, so sídlom: 040 11 Košice, Trieda SNP 48/A, IČO: 00 691 135, voči poručiťovi ako dlžníkovi, vyplývajúcu z titulu nedoplatku na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za roky 2009, 2010, 2011 a 2012, vo výške 696,53 EUR s príslušenstvom,
- pohľadávku oprávneného - Mesta Košice, so sídlom: 040 11 Košice, Trieda SNP 48/A, IČO: 00 691 135, voči poručiťovi ako dlžníkovi, vyplývajúcu z titulu nedoplatku na dani z nehnuteľností za roky 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017, vo výške 228,00 EUR s príslušenstvom,
- pohľadávku oprávneného - spoločnosti Intrum Slovakia s.r.o., so sídlom: 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Mýtina 48, IČO: 35 831 154, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26033/B, voči poručiťovi ako dlžníkovi, ktorá vznikla na základe Zmluvy o vydaní a používaní kreditnej platobnej karty VÚB, a.s., č. 1969243 zo dňa 28.06.2004, pôvodne uzatvorenou

medzi poručiťom a spoločnosťou - Všeobecná úverová banka, a.s., postúpená na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 30.09.2016, medzi postupcom Všeobecnou úverovou bankou, a.s. a spoločnosťou Intrum Slovakia s.r.o., 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Mýtna 48, ako postupníkom, ktorá pozostáva z istiny vo výške 10 457,72 EUR, poplatkov vo výške 1 296,89 EUR, úrokov vo výške 1 642,17 EUR, z ktorých poručiť uhradil sumu vo výške 289,20 EUR, so zostatkom ku dňu smrti poručiťa vo výške 13 107,58 EUR,

- pohľadávku oprávneného - spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom: 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Prievozská 2, IČO: 35 724 803, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15294/B, voči poručiťovi ako dlžníkovi, ktorá vznikla na základe Zmluvy o poskytnutí spotrebiteľského úveru, č. 2626471 96065845 zo dňa 03.11.2008, pôvodne uzatvorenou medzi poručiťom a spoločnosťou - CETELEM SLOVENSKO a.s., postúpená na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 12.12.2014 medzi postupcom CETELEM SLOVENSKO a.s. a spoločnosťou EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom: so sídlom: 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Prievozská 2, ako postupníkom, ktorá pozostáva z istiny vo výške 497,82 EUR a zákonných úrokov z omeškania vo výške 75,76 EUR, so zostatkom ku dňu smrti poručiťa vo výške 573,58 EUR,
- náklady spojené s pohrebom poručiťa, vynaložené dcérou poručiťa Ing. Klaudiou Kelbelovou r. Čarnou, vo výške 673,80 EUR, z toho 79,67 EUR bolo poskytnutých ako príspevok na pohreb Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, v konaní o dedičstve uplatnené vo výške 594,13 EUR.

4. Podľa § 470 ods. 1 OZ, dedič zodpovedá do výšky ceny nadobudnutého dedičstva za primerané náklady spojené s pohrebom poručiťa a za poručiťove dlhy, ktoré na neho prešli poručiťovou smrťou. Podľa § 470 ods. 2 OZ, ak je viac dedičov, zodpovedajú za náklady poručiťovho pohrebu a za dlhy podľa pomeru toho, čo z dedičstva nadobudli, k celému dedičstvu.

5. Podľa § 200 ods. 2 CMP, všeobecnou hodnotou majetku je cena, ktorá by sa mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s náležitou informovanosťou a opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

6. Na základe vykonaného dokazovania súd zistil, že do dedičstva po poručiťovi patrí majetok uvedený vo výroku I., bode 1. tohto uznesenia, ktorého všeobecná hodnota predstavovala ku dňu smrti poručiťa sumu spolu vo výške 13 245,15 EUR a dlhy poručiťa sumu spolu vo výške 15 199,82 EUR. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku poručiťa bola zistená na základe Odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene nehnuteľnosti“, vypracované realitnou kanceláriou Amazon Real Studio s.r.o., 040 01 Košice, Hviezdoslavova 7.

7. Dedičia v zmysle § 205 CMP vyhlásili, že v prípade ak nedôjde k dohode dedičov a veriteľov o jeho prenechaní veriteľom na úhradu dlhov podľa § 202, navrhujú, aby súd uznesením nariadil likvidáciu dedičstva.

8. Veriteľ - spoločnosť Intrum Slovakia s.r.o., so sídlom 811 07 Bratislava, Mýtna 48, IČO: 35 831 154, dňa 12.10.2023 oznámil, že nemá záujem uzatvoriť s dedičmi a ostatnými veriteľmi dohodu o prenechaní predĺženého dedičstva na úhradu dlhov.

9. Podľa § 205 ods. 1 CMP, ak je dedičstvo predĺžené a ak nedôjde k dohode dedičov a veriteľov o jeho prenechaní veriteľom na úhradu dlhov podľa § 202, môže súd aj bez návrhu uznesením nariadiť likvidáciu dedičstva.

10. Podľa § 205 ods. 3 CMP, o nariadení likvidácie vydá súd uznesenie, v ktorom vyzve veriteľov, aby si prihlásili svoje pohľadávky v lehote, ktorú v uznesení určí, ktorá nesmie byť kratšia ako jeden mesiac s uvedením výšky, právneho dôvodu a spôsobu zabezpečenia a upozorní ich, že pohľadávky, ktoré nebudú pri likvidácii uspokojené, zaniknú. Toto uznesenie zverejní na úradnej tabuli súdu, na webovej stránke príslušného súdu a na webovom sídle Notárskej komory Slovenskej republiky.

11. Vzhľadom k tomu, že dedičstvo po poručiťovi je predĺžené a zároveň dedičia na pojednávaní dňa 24.01.2022 navrhli likvidáciu dedičstva po poručiťovi, rozhodol súd tak ako je uvedené vo výroku I. až IV. tohto uznesenia.

12. Podľa § 207 ods. 1 až 4 CMP, likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťovho majetku. Notár je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby majetok speňažil za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva. Majetok možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom. Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene. O každom speňažovaní majetku notár informuje účastníkov a prihliada na ich výhodnejšie návrhy na speňažovanie majetku. Majetok poručiťa, ktorý sa nepodarilo speňažiť podľa odsekov 1 až 3, pripadá na základe rozhodnutia súdu štátu ku dňu smrti poručiťa.

13. Podľa § 208 ods. 1 a 2 CMP, súd vykoná rozvrh výťažku speňaženia majetku poručiťa medzi veriteľov. Na rozvrh výťažku sa primerane použijú ustanovenia Exekučného poriadku o rozvrhu výťažku z predaja nehnuteľnosti. Poverenie notára sa vzťahuje aj na vydanie tých uznesení, ktoré v konaní o rozvrhu výťažku vydáva exekučný súd.

14. Podľa § 209 CMP, právoplatným skončením likvidácie zanikajú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov. Ak sa objaví ďalší poručiťov majetok, rozdelí ho súd veriteľom do výšky ich neuspokojených pohľadávok bez zreteľa na tento zánik. Ak zostane majetkový prebytok, prejedná ho súd ako dedičstvo.

P o u č e n i e :


Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia u súdneho komisára JUDr. Martiny Mižikovej.

Odvolanie musí obsahovať náležitosti podľa § 363 a § 364 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „CSP“). V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) (§ 365 CSP) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) (§ 363 CSP). Rozsah v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie

odvolania (§ 364 CSP). Odvolacie dôvody možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní (§ 62 CMP).

V Košiciach, dňa 20.03.2024




JUDr. Martina Mižiková
notár – súdny komisár