

Strana prvá

N 174/2023

U 21/2023

Z Á P I S N I C A

o prijatí peňazí do notárskej úschovy

podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej v Banskej Bystrici, Skuteckého 17, dňa 28.04.2023 (dvadsiateho ôsmeho apríla dvetisícdvadsaťtri), spísaná JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésovou, notárom so sídlom v Banskej Bystrici.

---Dostavil sa dnešného dňa účastník právneho úkonu:

---**VÍNO NATURAL Domin & Kušický, s. r. o.**, so sídlom Poľná 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 17642817, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 19412/S, v mene a na účet ktorej koná konateľ spoločnosti Tibor Kušický, rodné číslo: , dátum narodenia: , trvale bytom .

, pričom totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo: a existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene výpisom z obchodného registra,

---ďalej aj ako „**zložiteľ**“.

---Zložiteľ vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, na čo ma požiadal, aby som v zmysle ustanovenia § 68a Notárskeho poriadku

---**prijala do notárskej úschovy**

---**peniaze**

a to peňažnú sumu spolu vo výške 1.000,- Eur (jedentisíc eur),

za účelom splnenia záväzku voči veriteľovi, ktorý je v omeškaní.

I.

---Zložiteľ vyhlasuje, že dňa 13.12.2016 (trinásteho decembra dvetisícšestnásť) ako nájomca uzavrel s Rímskokatolíckou cirkvou, Rožňavskou katedrálou kapitulou, so sídlom Námestie baníkov 27, 048 01 Rožňava, IČO: 42327857 ako prenajímateľom Zmluvu o nájme, ktorej predmetom je nájom pozemkov parcely registra „C“ s parcelným číslom 920/1 o výmere 96733 m², druh: ovocný sad a parcelným číslom 920/8 o výmere 107386 m², druh: vinica, v katastrálnom území Dolné Plachtince, za nájomné vo výške 1.000,- Eur (jedentisíc eur) / rok, pričom nájomná zmluva je uzatvorená s účinnosťou od 01.01.2017 (prvého januára dvetisícšedemnásť) na dobu 25 (dvadsaťpäť) rokov, ďalej ako „**Zmluva**“.

---Poznamenáva sa, že zložiteľ je ako nájomca zapísaný na liste vlastníctva číslo 1661 pre katastrálne územie Dolné Plachtince.

Strana druhá-----

---Zložiteľ ďalej vyhlasuje, že dňa 29.03.2023 (dvadsiateho deviateho marca dvetisícdvadsaťtri) zaplatil nájomné za rok 2023 (dvetisícdvadsaťtri) vo výške 1.000,- Eur (jedentisíc eur), a to v prospech účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK29 0200 0000 0032 9003 1457, tak ako je uvedené v Zmluve.-----

---Z príslušného listu vlastníctva vyplýva, že novým vlastníkom prenajatých pozemkov je Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Rožňava, so sídlom Námestie baníkov 20, 048 01 Rožňava, IČO: 00179108, a to na základe Rozhodnutia o delimitácii nehnuteľného cirkevného majetku č. 1959/2020 zo dňa 09.07.2020 (deviateho júla dvetisícdvadsať), avšak nový vlastník iné číslo účtu neoznámil.-----

---Zložiteľ vyhlasuje, že Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Rožňava ako nový vlastník mu úhradu nájomného vrátila, pričom iný účet ako je v Zmluve na úhradu nájomného neuviedla.-----

---V zmysle § 522 vetá prvá Občianskeho zákonníka *veriteľ je v omeškaní, ak neprijal riadne ponúknuté plnenie alebo neposkytol v čase plnenia súčinnosť potrebnú na splnenie dlhu.*-----

II.

---Zložiteľ vyhlasuje, že peňažnú sumu spolu vo výške 1.000,- Eur (jedentisíc eur) ukladá v zmysle ustanovenia § 68a Notárskeho poriadku v prospech veriteľa, ktorý je v omeškaní, do notárskej úschovy zriadenej na Notárskom úrade JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 17, a to na bankový účet s označením "JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, notárka", vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK67 6500 0000 0000 2057 3818.-----

III.

---V zmysle ustanovenia § 568 Občianskeho zákonníka uložením predmetu úschovy do notárskej úschovy nastávajú účinky splnenia záväzku zložiteľa voči veriteľovi.-----

---Zložiteľ vyhlasuje, že sa vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy.-----

---Zložiteľ berie na vedomie, že v súlade s Notárskym poriadkom a Civilným mimosporovým poriadkom nakladá s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy, notár.-----

---Zložiteľ berie na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 68a Notárskeho poriadku prijatie predmetu do úschovy na účely splnenia záväzku notár zverejní na webovom sídle komory.-----

---Zložiteľ berie na vedomie, že bežný účet notára, na ktorý bol zložený predmet notárskej úschovy, je vedený bez akýchkoľvek poplatkov a úrokov.-----

---Zložiteľ berie na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 352 Civilného mimosporového poriadku ak sa notárovi nepodari naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba.-----

Strana tretia-----

-----IV.-----

---JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, notár so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 17, týmto potvrdzujem, že som od zložiteľa prijala a prevzala do úschovy dňa 28.04.2023 (dvadsiateho ôsmeho apríla dvetisícdvadsaťtri) peňažnú sumu vo výške 1.000,- Eur (jedentisíc eur), ktorá bola zložená zložiteľom na bankový účet s označením "JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, notárka", vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK67 6500 0000 0000 2057 3818.-----

-----V.-----

---Zložiteľ vyhlasuje, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti bol oboznámený s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby – spísanie tejto zápisnice pred poskytnutím služby.-----

---Zložiteľ súhlasí a zároveň splnomocňuje JUDr. Ingrid Mazúrovú Šoltésovú, notára so sídlom Skuteckého 17, Banská Bystrica, aby kedykoľvek vykonala vo forme doložky k tejto zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zápisnice.-----

---Zápisnica bola účastníkom prečítaná, schválená a podpísaná dňa 28.04.2023 (dvadsiateho ôsmeho apríla dvetisícdvadsaťtri).-----

VÍNO NATURAL Domin & Kušický, s. r. o.
Tibor Kušický, konateľ



JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová
notár

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

