

Z Á P I S N I C A

o úschove peňazí na účely splnenia záväzku

spísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška, PhD., v Bratislave, Mlynské nivy 5A, dňa 07.02.2023 (siedmeho februára dvetisícdvadsaťtri), notárom JUDr. Petrom Kriškom, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A.

---Dostavil sa dnešného dňa účastník právneho úkonu:---

---Ing. Mgr. Rastislav Valkovič, rodený Valkovič, rodné číslo: [REDAKOVANÉ] dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] bytom Sabinovská 66/11, 821 03 Bratislava - Ružinov, štátny občan SR, ktorého totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] ďalej ako „zložiteľ“.

---Zložiteľ ma po vyhlásení, že je plne spôsobilý na právne úkony požiadal, aby som v zmysle § 68a Notárskeho poriadku prijal do notárskej úschovy peňažnú sumu vo výške 400.000,-€ (štyristotisíc eur) za účelom splnenia záväzku zložiteľa voči príjemcovi.

---Príjemcom je:---

---Mária Poláková, rodená Grancová, rodné číslo: [REDAKOVANÉ] dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] bytom Gbelská 7427/10, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, štátny občan SR, ďalej ako „príjemca“.

---Na základe toho som prevzal peňažnú sumu vo výške 400.000,-€ (štyristotisíc eur), ďalej ako „Predmet úschovy“ a prijal ju na bankový účet Notárskeho úradu s označením „JUDr. Peter Kriško - Notárska úschova“, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK73 0200 0000 0042 5637 0855, ďalej ako „účet notárskej úschovy“ za účelom splnenia záväzku zložiteľa voči príjemcovi.

---Zložiteľ vyhlasuje, že dňa 07.12.2022 (siedmeho decembra dvetisícdvadsaťdva) mu bola doručená výzva na uplatnenie predkupného práva na prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve príjemcu o veľkosti 9/10 na pozemku parcely registra „E“: parcelné číslo 5963 – Orná pôda o výmere 3967 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5532, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, ktoré si zložiteľ voči príjemcovi uplatnil. Podľa ustanovenia § 605 Občianskeho zákonníka: „Ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“ Zložiteľ vyhlasuje, že listom zo dňa 14.01.2023 (štrnásteho januára dvetisícdvadsaťtri) vyzval splnomocneného zástupcu príjemcu, aby bezodkladne, najneskôr do 2 (dvoch) dní od doručenia listu oznámil číslo bankového účtu príjemcu. Zložiteľ vyhlasuje, že príjemca mu do dnešného dňa číslo bankového účtu neoznámil.

---Zložiteľ vyhlasuje, že vyššie uvedený záväzok nemožno splniť z dôvodu, že príjemca ako veriteľ je v omeškani, keďže v súlade s § 522 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov príjemca ako veriteľ neposkytol v čase plnenia súčinnosť potrebnú na splnenie záväzku zložiteľa vyplývajúcejmu z uplatnenia zákonného predkupného práva.

Strana druhá-----

---Prijatie Predmetu do úschovy na účely splnenia záväzku notár bezodkladne zverejní na webovom sídle Notárskej komory Slovenskej republiky.-----

---Notár vydá bezodkladne Predmet úschovy príjemcovi na jeho žiadosť, ak zložiteľ notára nepožiadala, aby bol Predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi. Súhlas zložiteľa s vydaním Predmetu úschovy príjemcovi nie je potrebný. Súhlas príjemcu s vydaním Predmetu úschovy zložiteľovi alebo inej osobe je potrebný.-----

---O vydaní Predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku notár vydá zložiteľovi a príjemcovi potvrdenie.-----

---Účastník súhlasí a zároveň splnomocňuje notára JUDr. Petra Kriška, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A, aby kedykoľvek vykonal vo forme doložky k tejto zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zápisnice.-----

---Účastník vyhlasuje, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti bol oboznámený s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto zápisnice pred poskytnutím služby.-----

---Zápisnica bola zložiteľom prečítaná, schválená a podpísaná dňa 07.02.2023 (siedmeho februára dvetisícdvadsaťtri).-----

.....
Ing. Mgr. Rastislav Valkovič, zložiteľ



.....
JUDr. Peter Kriško, PhD.
notár