

Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 29.9.2023 (dvadsiateho deviateho septembra dvetisícdvadsaťtri) v Notárskom úrade notára JUDr. Miroslava Pavloviča so sídlom v Bratislave, Grösslingova 6-8, vo veci:---

-----**úschovy**-----

-----**na účely splnenia záväzku.**-----

Prítomní:-----

JUDr. Miroslav Pavlovič - notár-----

Účastník:-----

doc. JUDr. Ľudovít Hudek, CSc., narodený 30.05.1948, rodné číslo 480530/123 adresa pobytu Michalská 25, 811 03 Bratislava, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal občianskym preukazom č. EB627891, podľa jeho vyhlásenia je plne spôsobilý na právne úkony-----
(ďalej ako „**Zložiteľ**“)-----

Zložiteľ ako podielový spoluvlastník domu na Michalskej ulici č. 25 v Bratislave, so súpisným číslom 380, postaveného na pozemku s parcelným číslom 393, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného v evidencii katastra nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Bratislave, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9636 (ďalej len „**Budova**“) požiadal notára o úschovu troch kľúčov: -----

- prvý kľúč má na štítku napísané “Dom Michalská 25, kľúč 1“, -----

- druhý kľúč má na štítku napísané “Dom Michalská 25, kľúč 2“ -----

- tretí kľúč má na štítku napísané “Dom Michalská 25, kľúč 3“-----

-na účely splnenia záväzku v prospech týchto oprávnených z úschovy:-----

Ing. Petra Kurhajcová, narodená 13.03.1980, trvalým pobytom Prešovská 344/32, 821 08 Bratislava (ďalej ako „**Príjemca 1**“) -----

Peter Teodor Kurhajec, narodený 08.01.1998, trvalý pobyt Sartorisova 5962/14, 821 08 Bratislava (ďalej ako „**Príjemca 2**“) -----

Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Staré Mesto, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481 (ďalej ako „**Príjemca 3**“) -----

Zložiteľ vyhlasuje, že záväzok nemožno splniť z dôvodu, že veritelia sú v omeškaní.-----

Zložiteľ požiadal notára, aby predmet úschovy vydal nasledovne:-----

1. Notár vydá Príjemcovi 1 kľúč, ktorý má na štítku napísané “Dom Michalská 25, kľúč 1“, po tom, ako sa Príjemca 1 dostaví k notárovi a preukáže sa platným preukazom totožnosti,

Druhá strana -----

prípadne po tom, ako sa k notárovi dostaví osoba splnomocnená Prijemcom 1 na tento účel a preukáže sa písomným splnomocnením udeleným Prijemcom 1 a platným preukazom totožnosti.-----

2. Notár vydá Prijemcovi 2 kľúč, ktorý má na štítku napísané "Dom Michalská 25, kľúč 2", po tom, ako sa Prijemca 2 dostaví k notárovi a preukáže sa platným preukazom totožnosti, prípadne po tom, ako sa k notárovi dostaví osoba splnomocnená Prijemcom 2 na tento účel a preukáže sa písomným splnomocnením udeleným Prijemcom 2 a platným preukazom totožnosti.-----

3. Notár vydá notára, aby tento vydal Prijemcovi 3 kľúč, ktorý má na štítku napísané "Dom Michalská 25, kľúč 3", po tom, ako sa osoba konajúca v mene Prijemcu 3 dostaví k notárovi a preukáže sa poverením, splnomocnením alebo iným dokumentom, z ktorého bude vyplývať oprávnenie tejto osoby konať v mene Prijemcu a platným preukazom totožnosti. -----

Zložiteľ odôvodňuje zloženie predmetu úschovy nasledovne:-----

Účelom úschovy je vydanie kľúčov od vchodu do budovy - domu na Michalskej ulici č. 25 v Bratislave, so súpisným číslom 380, postaveného na pozemku s parcelným číslom 393, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného v evidencii katastra nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Bratislave, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9636 (ďalej len „**Budova**“), a to zložiteľom ako jedným z podielových spoluvlastníkov budovy, Prijemcom 1 až 3 ako ostatným podielovým spoluvlastníkom budovy aktuálne zapísaným na uvedenom liste vlastníctva.-----

Zložiteľ vyhlasuje, že časť Budovy užíva v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu. Zvyšnú časť Budovy, do ktorej je prístup cez vchod situovaný bližšie k Michalskej bráne, zložiteľ neužíva a nikdy neužíval a nedisponoval ani kľúčmi od vchodu do tejto časti Budovy. Kľúčmi od vchodu do tejto časti Budovy v minulosti disponoval Peter Kurhajec, ako vtedajší podielový spoluvlastník Budovy, tento však dňa 30.06.2017 zomrel a jeho právnymi nástupcami a novými podielovými spoluvlastníkmi Budovy sa stali Prijemca 1 a Prijemca 2. O túto časť Budovy, ktorá bola prístupná Petrovi Kurhajcovi, právnemu predchodcovi Prijemcov 1 a 2, nejavia Prijemcovia 1, 2, ale ani Prijemca 3, žiadny záujem, túto neudržiavajú a nestarajú sa o ňu. V dôsledku uvedeného došlo začiatkom roka 2023 k poškodeniu dverí, ktoré tvoria vchod do tejto časti Budovy, a do tejto časti Budovy začali vniknúť a užívať ju ako dočasné útočisko cudzie osoby. V prvých mesiacoch roku 2023 bolo políciou zistených a zadokumentovaných viacero takýchto neoprávnených vstupov do tejto časti Budovy.-----

Dňa 12.04.2023 sa cez časť Budovy neužívanú zložiteľom vlámali cudzie osoby aj do časti Budovy užívanej zložiteľom a odcudzili z nej hnuťelné veci patriace zložiteľovi. Túto skutočnosť oznámil zložiteľ príslušníkom polície a po dohode s nimi bol vchod do tejto časti Budovy dočasne zabezpečený páskou s označením POLÍCIA s tým, že zložiteľ sa pokúsi zabezpečiť v čo najkratšom čase aspoň provizórne tento vchod proti vnikaniu cudzích osôb a o vzniknutej situácii bude informovať ostatných podielových spoluvlastníkov Budovy. Listom zo dňa 20.04.2023 sa zložiteľ obrátil na Prijemcu 1 až 3 ako ostatných podielových spoluvlastníkov Budovy, aby im oznámil vzniknutú situáciu, predovšetkým potrebu

bezodkladne opraviť poškodené vstupné dvere, cez ktoré vnikali do Budovy cudzie osoby, a vyzval ich na bezodkladné podieľanie sa na riešení tejto situácie.-----

Na tento list dostal zložiteľ odpoveď od právnej zástupkyne Prijemcov 1 a 2, a to listom zo dňa 24.05.2023, v ktorom títo uviedli, že podľa ich názoru zložiteľ užíva celú Budovu a nie len jej časť ako tvrdí, že žiadajú sprístupniť celú Budovu a nielen jej časť, a že pred akýmkoľvek ďalším postupom ohľadne Budovy ako spoločnej veci navrhujú najprv vyriešiť spory týkajúce sa veľkosti spoluvlastníckych podielov, ktoré sú predmetom súdneho konania. Priamu odpoveď na výzvu na podieľanie sa na oprave poškodených vstupných dverí Prijemcovia 1 a 2 v liste zložiteľovi neposkytli.-----

Od Prijemcu 3 dostal zložiteľ odpoveď na jeho list vo forme listu zo dňa 15.05.2023, v ktorom tento uviedol, že do Budovy nemá žiadny prístup a že nie je v súlade s dobrými mravmi, ak zložiteľ vyzýva ostatných podielových spoluvlastníkov Budovy na podieľaní sa na riešení vzniknutej situácie za stavu, že túto obsadil a celú užíva bez toho, aby ostatným podielovým spoluvlastníkom platiť za to akúkoľvek náhradu. Záverom listu Prijemca 3 uviedol, že ak zložiteľ bude naďalej obmedzovať a devastovať práva ostatných spoluvlastníkov k ich majetku, nie je možné, aby Prijemca 3 spolupracoval pri odstraňovaní vzniknutej situácie. Po obdržaní uvedených listov sa zložiteľ pokúšal situáciu riešiť s podielovými spoluvlastníkmi Budovy aj ďalšími spôsobmi, žiadny však nepriniesol želaný efekt.-----

Vzhľadom na vyššie opísaný stav a potrebu zamedziť ďalšiemu neoprávnenému vstupu do Budovy ešte pred nástupom jesenného, resp. zimného obdobia, sa zložiteľ rozhodol dňa 25.09.2023 vo vlastnej réžii (t.j. bez súčinnosti ostatných podielových spoluvlastníkov) opraviť dvere od vchodu do časti Budovy, ktorú neužíval a neužíva, a vymeniť na týchto dverách zámok. Predmetom notárskej úschovy sú kľúče od tohto nového zámku, ktoré má zložiteľ záujem vydať Prijemcovi 1, Prijemcovi 2 a Prijemcovi 3, ako podielovým spoluvlastníkom Budovy. Vzhľadom na odmietavý postoj Prijemcov 1 až 3 k riešeniu vzniknutej situácie, a s tým spojenú nemožnosť vydať kľúče od vchodu Budovy podielovým spoluvlastníkom osobne, považuje zložiteľ za najvhodnejší spôsob vydania kľúčov od vchodu do Budovy podielovým spoluvlastníkom Budovy ich zložením do notárskej úschovy a následne oznámením tejto skutočnosti podielovým spoluvlastníkom Budovy a umožnením ich prevzatia z tejto úschovy v čase podľa ich vlastného uváženia.-----

Notár uvedené kľúče prijal do úschovy. Predmet úschovy bude uložený v trezore notára v sídle notárskeho úradu.-----

Zložiteľ bol poučený o tom, že notár bude postupovať podľa § 68a not. poriadku ako aj podľa ustanovení § 335 až 344 Civilného mimosporového poriadku. Prijatie kľúčov ako predmetu úschovy notár bezodkladne zverejní na webovom sídle Notárskej komory. -----

Zápisnica skončená, účastníkom po prečítaní schválená a podpísaná.-----

doc. JUDr. Ľudovít Hudek, CSc.

JUDr. Miroslav Pavlovič, notár



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a dotted line. The signature is highly cursive and appears to be "Miroslav Pavlovič".