

9D/223/2016
Dnot 169/2023
IČS: 7916204817

Oznam o speňažovaní majetku poručiteľa 3. kolo

Notár JUDr. Ľubica Vincejová so sídlom M. R. Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov, bola ako súdna komisárka poverená Okresným súdom Trebišov, aby v dedičskej veci po poručiťovi **Valika Wagnerová rod. Juračková**, nar. r. 1949, naposledy bytom Trebišov, zomrelej 02.04.2016, vykonala všetky úkony potrebné k prejednaniu dedičstva.

Predmet speňaženia.

V rámci likvidácie dedičstva nariadenej rozhodnutím 9D/223/2016 zo dňa 4.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.11.2023 **ponúka** záujemcom podiely v nehnuteľnostiach vo vlastníctve poručiťovi **Valika Wagnerová rod. Juračková**, nar. r. 1949 a to:

Nehuteľnosť v okrese: Trebišov, Obec: Michal'any, Katastrálne územie: Michal'any na LV č. 828:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 306 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 855 m²
- parcela číslo 307 záhrada vo výmere 5232 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 146 na pozemku parcelné číslo 306

pod B7 v podiele: 1/12,

pod B3 v podiele: 1/6, vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťovi, vo výške 8.315,25 Eur (všeobecná hodnota bola určená v súlade s ustanovením § 200 ods. 2 CMP) a bola znížená o ďalších 30 % a to na hodnotu **3.326,09 Eur**.

Nehuteľnosť v okrese: Trebišov, Obec: Michal'any, Katastrálne územie: Michal'any na LV č. 1245:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 728/9 orná pôda vo výmere 17465 m²
- parcela číslo 776/28 orná pôda vo výmere 7487 m²

pod B3 v podiele: 1/12,

pod B1 v podiele: 1/6, vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťovi, vo výške 2.536,37,- Eur

(všeobecná hodnota bola určená v súlade s ustanovením § 200 ods. 2 CMP) a bola znížená o ďalších 30 % a to na hodnotu **1.014,55 Eur**.

Spôsob speňaženia.

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý **písomne** ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne do 5 dní od doručenia výzvy na zaplatenie ponúkanej ceny, zaplatí na účet súdnej komisárky ponúknutú cenu. Číslo účtu oznámi súdna komisárka úspešnému záujemcovi písomne, spolu s výzvou na zaplatenie. Neúspešným záujemcom správa o vyhodnotení ponúk nebude zasielaná.

Podielový spoluvlastník má vždy prednosť pred ostatnými záujemcami.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a zaplatí ju do 5 dní od doručenia výzvy na zaplatenie ponúkanej ceny na účet, číslo ktorého mu oznámi súdna komisárka.

Ak najvyššiu cenu ponúknu viacerí záujemcovia, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Písomné ponuky s označením predmetu speňažovania a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu je potrebné doručiť do 30.05.2024 vrátane, na adresu :

Notársky úrad JUDr. Ľubica Vincejová, M. R. Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov v obálke označenej : likvidácia dedičstva Dnot 169/2023, neotvárať !

Predmet speňaženia bude prenechaný úspešnému záujemcovi ako stojí a leží.

Bližšie nevyhnutné informácie k speňaženiu majetku na tel. čísle 0904 648 132 alebo emailom na adrese lubica.vincejova@notar.sk alebo osobne v kancelárii notárskeho úradu JUDr. Ľubica Vincejová, M.R. Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov.

V Trebišove dňa 10.05.2024

JUDr. Ľubica Vincejová
notár - súdny komisár