

### Zápisnica o prevzatí peňazí do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku

— Napísaná v kancelárii notára JUDr. Ondreja Ďuriača, notára so sídlom v Bratislave, Rajska 3, dňa 20. decembra 2023 o 9:30 hodine, notárom JUDr. Ondrejom Ďuriačom.

— Dnešného dňa sa dostavil do kancelárie notára účastník za účelom spisania zápisnice o prevzatí peňazí do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku v súlade s ustanovením § 68a Notárskeho poriadku, mne osobne menom a priezviskom neznámy, podľa vlastného vyjadrenia na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilý:

— **Slovenský pozemkový fond**, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka číslo 35/B, bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, **d'alej ako zložiteľ peňazí, štatutárny orgán – generálny riaditeľ JUDr. Richard Šmida**, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], ktorého totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu číslo [REDACTED] stratu ani odcudzenie občianskeho preukazu nehlásil a ani k takej skutočnosti neprišlo, totožnosť účastníka nebola spochybnená po predložení platného občianskeho preukazu a **štatutárny orgán – námestník generálneho riaditeľa Ing. Rastislav Juhár**, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], ktorého totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu číslo [REDACTED] stratu ani odcudzenie občianskeho preukazu nehlásil a ani k takej skutočnosti neprišlo, totožnosť účastníka nebola spochybnená po predložení platného občianskeho preukazu.

#### I.

— Zložiteľ peňazí dňa 29. novembra 2023 zložil finančné prostriedky v sume 1 315 939,72 €, slovom jeden milión trisťpäťtisíc deväťstotridsaťdeväť eur a sedemdesiatdva centov, **za účelom splnenia záväzku voči veriteľovi v zmysle § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a za účelom ich vydania príjemcom (veriteľom) v zmysle § 335 až 344 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok**, do notárskej úschovy JUDr. Ondreja Ďuriača, na účet vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s. číslo účtu: SK13 0200 0000 0021 8435 7651, vedený v mene EUR, názov účtu Ondrej Ďuriač – notárska úschova.

— Notárska úschova je splnením záväzku zložiteľa voči osobe, ktorá je vlastníkom pohľadávky a to pohľadávky vo výške 1 315 939,72 €, slovom jeden milión trisťpäťtisíc deväťstotridsaťdeväť eur a sedemdesiatdva centov, tak ako bola táto priznaná rozsudkom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36C/46/2006 zo dňa 26.10.2007, ktorý sa stal právoplatným dňa 15.7.2010 a vykonateľným dňa 19.7.2010.

#### II.

— Zložiteľ vyhlasuje, že dôvodmi pre zloženie finančných prostriedkov do notárskej úschovy sú: — Rozsudkom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36C/46/2006 zo dňa 26.10.2007, ktorý sa stal právoplatným dňa 15.7.2010 a vykonateľným dňa 19.7.2010 a rozsudkom Okresného súdu Bratislava I. sp. zn.: 8C/138/2011, ktorý bol zmenený rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn.: 9Co/225/2015 zo dňa 26.1.2017, ktorý sa stal právoplatným dňa 24.4.2017 a vykonateľným dňa 27.4.2017, bol Slovenský pozemkový fond zaviazaný uhradiť do 3 dní od právoplatnosti rozsudku Františkovi Feketemu, nar. [REDACTED] bytom [REDACTED]

— istinu vo výške 1 315 939,72 Eur priznanú rozsudkom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36C/46/2006 zo dňa 26.10.2007,

— sumu vo výške 216 661,36 Eur predstavujúcu nárok na úrok z omeškania vo výške 8,5% ročne zo sumy 1 315 939,72 Eur za obdobie od 18.12.2007 do 24.11.2009 priznanej rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn.: 9Co/225/2015 zo dňa 26.1.2017,

— úroky z omeškania vo výške 8,5% ročne zo sumy 1 315 939,72 Eur od 25.11.2009 do zaplataenia,

V priebehu rokov boli Slovenskému pozemkovému fondu doručené viaceré oznámenia o tom, že došlo k zmene veriteľa z dôvodu postúpenia vyššie uvedenej pohľadávky a to:

- Dňa 23.4.2013 bolo Slovenskému pozemkovému fondu doručené oznámenie o tom, že František Fekete uzavrel dňa 23.4.2013 so spoločnosťou BIO ENERGO MEDICAL s.r.o. so sídlom Piešťany zmluvu o postúpení pohľadávky, na základe ktorej postúpil na postupníka istinu vo výške 1 315 939,72 Eur za odplatu.
- Následne bolo Slovenskému pozemkovému fondu oznámené, že spoločnosť BIO ENERGO MEDICAL s.r.o. so sídlom Piešťany uzavrela dňa 17.09.2013 ako postupca zmluvu o postúpení pohľadávky s postupníkom Inet Media s.r.o. so sídlom Nitra, kde predmetom postúpenia bola istina vo výške 1 315 939,72 Eur bez príslušenstva.
- V decembri roku 2017 bolo Slovenskému pozemkovému fondu oznámené v rámci exekučného konania vedeného pred súdnym exekútorom JUDr. Petrom Baranayom pod sp. zn.: EX 111/2015, že došlo k zmene v osobe oprávneného z dôvodu odstúpenia od Zmluvy o postúpení pohľadávky uzavretej dňa 23.4.2013 a Dohody o urovaní zo dňa 22.12.2017.
- Dňa [REDAKOVANÉ] zomrel p. František Fekete a ako závetní dedičia prichádzajú do úvahy Ing. Ladislav Fekete, nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] a Ing. Zoltán Fekete, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ].
- Po tom ako došlo k úmrtiu oprávneného p. Františka Feketeho bolo súdnemu exekútorovi doručené podanie Ing. Jána Šubáka, bytom [REDAKOVANÉ], v ktorom oznamuje menovaný že medzi ním ako postupníkom a p. Františkom Feketom došlo dňa 29.12.2017 k uzavretiu Zmluvy o postúpení pohľadávky, na základe ktorej mal Ing. Ján Šubák nadobudnúť pohľadávku:
  - vo výške 1 315 939,72 Eur, tak ako bola táto priznaná rozsudkom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36C/46/2006 zo dňa 26.10.2007,
  - a zároveň aj pohľadávku titulom nároku na úroky z omeškania vo výške 8,5% ročne zo sumy 1 315 939,72 Eur za obdobie od 18.12.2007 do 24.11.2009, čo predstavuje sumu vo výške 216 661,36 Eur priznanej rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn.: 9Co/225/2015 zo dňa 26.1.2017,
  - úrok z omeškania vo výške 8,5% ročne zo sumy 1 315 939,72 Eur za obdobie od 25.11.2009 do zaplataenia, priznaný rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn.: 9Co/225/2015 zo dňa 26.1.2017,
- Dňa 22.11.2018 bolo Slovenskému pozemkovému fondu doručené podanie JUDr. Milana Kotyru zo dňa 19.11.2018, v ktorom menovaný oznamuje že je vlastníkom pohľadávky, ktorú nadobudol na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej medzi ním ako Postupníkom a p. Františkom Feketom ako postupcom dňa 18.11.2009, pričom ide o pohľadávku:
  - vo výške 1 315 939,72 Eur, tak ako bola táto priznaná rozsudkom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36C/46/2006 zo dňa 26.10.2007,
  - a zároveň aj pohľadávku titulom nároku na úroky z omeškania vo výške 8,5% ročne zo sumy 1 315 939,72 Eur za obdobie od 18.12.2007 do 24.11.2009, čo predstavuje sumu vo výške 216 661,36 Eur priznanej rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn.: 9Co/225/2015 zo dňa 26.1.2017,
  - úrok z omeškania vo výške 8,5% ročne zo sumy 1 315 939,72 Eur za obdobie od 25.11.2009 do zaplataenia, priznaný rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn.: 9Co/225/2015 zo dňa 26.1.2017,
- Dňa 9.5.2022 podal Ing. Ján Šubák na Okresný súd v Banskej Bystrici návrh na vykonanie exekúcie ako tzv. repodaj. Okresný súd Banská Bystrica pod sp. zn.: 41Ek/1272/2022 vydal poverenie na vykonanie exekúcie pre súdnu exekútorke JUDr. Ivanu Kapronczai so sídlom Bratislava, kde sa exekučné konanie vedie pod sp. zn.: 352EX 302/2022.
- Dňa 19.12.2022 bol súdnej exekútorke JUDr. Kapronczai doručený návrh JUDr. Milana Kotyru na prerušenie konania vedeného pod sp. zn.: 352EX 302/2022 z dôvodu, že na Okresnom súde v Banskej Bystrici sa pod sp. zn.: 21C/32/2022 vedie konanie o určenie kto je vlastníkom pohľadávky, a to:
  - pohľadávky vo výške 1 315 939,72 Eur, tak ako bola táto priznaná rozsudkom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36C/46/2006 zo dňa 26.10.2007,

- pohľadávky titulom nároku na úroky z omeškania vo výške 8,5% ročne zo sumy 1 315 939,72 Eur za obdobie od 18.12.2007 do 24.11.2009, čo predstavuje sumu vo výške 216 661,36 Eur priznanej rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn.: 9Co/225/2015 zo dňa 26.1.2017,
  - pohľadávky titulom úroku z omeškania vo výške 8,5% ročne zo sumy 1 315 939,72 Eur za obdobie od 25.11.2009 do zaplatenia priznanej rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn.: 9Co/225/2015 zo dňa 26.1.2017
- a v konaní má zložiteľ postavenie žalovaného v 2. rade, pričom žalovaným v 1. rade je Ing. Ján Šubák
- Pred notárskym úradom JUDr. Fedora Klima ako súdneho komisára sa vedie pod sp. zn.: 28D/164/2020 dedičské konanie po nebohom Františkovi Feketemu, kde ako zvätní dedičia prichádzajú do úvahy Ing. Ladislav Fekete, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a Ing. Zoltán Fekete, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]. Zložiteľ nemá informácie o tom, či pohľadávka je zahrnutá v majetku po zomrelom a či je predmetom dedičského konania po nebohom.
    - Pred Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Trnave sa vedie pod č.k.: ČVS:KRP-29/2-VYS-TT-2018 konanie v trestnej veci obzvlášť závažného zločinu podvodu podľa § 221 ods. 1, ods. 4 písm. a) Trestného zákona

Za daného stavu sú tu odôvodnené pochybnosti o tom kto je veriteľom pohľadávky, pričom v súčasnosti si vlastníctvo uplatňujú:

- Ing. Ján Šubák, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]
- JUDr. Milan Kotyra, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]
- ako veritelia prichádzajú do úvahy aj zvätní dedičia Ing. Ladislav Fekete, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a Ing. Zoltán Fekete, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]

### III.

— Zložiteľ peňazí podľa ust. § 68 ods. 1 Notárskeho poriadku vyhlasuje, že svoj záväzok voči osobe oprávnenej na prevzatie peňazí nemôže splniť, pretože má pochybnosti o tom, kto je veriteľom pohľadávky s ohľadom na prebiehajúce súdne konanie vedené pred Okresným súdom v Banskej Bystrici pod sp.zn.: 21C/32/2022, kde predmetom konania je určenie, kto je vlastníkom pohľadávky, a to – okrem iného – aj pohľadávky vo výške 1 315 939,72 Eur, tak ako bola táto priznaná rozsudkom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36C/46/2006 zo dňa 26.10.2007, ktorý sa stal právoplatným dňa 15.7.2010 a vykonateľným dňa 19.7.2010. Konanie bolo začaté na základe žaloby žalobcu: JUDr. Milan Kotyra, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a žalovaným v 1. rade je: Ing. Ján Šubák, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a žalovaným v 2. rade je zložiteľ.

— Zložiteľ vyhlasuje, že sa vzdáva práva nakladať s finančnými prostriedkami, ktoré sú uložené v notárskej úschove, počas doby trvania úschovy.

### IV.

— Ja, notár Ondrej Ďuriač, podpisom tejto zápisnice o úschove peňazí potvrdzujem, že zložiteľ peňazí dňa 29. novembra 2023 zložil na účet úschov vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s. číslo účtu: SK13 0200 0000 0021 8435 7651, finančné prostriedky v sume 1 315 939,72 €, slovom jedenmilión tristo päťdesiat deväť eur a sedemdesiat dva centov. Potvrdzujem, že uvedené finančné prostriedky som prevzal a prijal do notárskej úschovy na žiadosť zložiteľa peňazí momentom ich pripísania na účet notárskej úschovy.

— Predmet notárskej úschovy bude po celú dobu trvania notárskej úschovy uložený na účely splnenia záväzku zložiteľa peňazí. Uložením predmetu úschovy do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku došlo v súlade s § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov k splneniu záväzku dlžníka – zložiteľa voči veriteľovi.

V.

— Zložiteľ peňazí prikazuje notárovi, aby vydal finančnú čiastku osobe, ktorá: —  
— bude v právoplatnom a vykonateľnom rozsudku Okresného súdu v Banskej Bystrici sp. zn.: 21C/32/2022 označená ako vlastníka pohľadávky vo výške 1 315 939,72 Eur, tak ako bola táto pohľadávka priznaná rozsudkom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36C/46/2006 zo dňa 26.10.2007, ktorý sa stal právoplatným dňa 15.7.2010 a vykonateľným dňa 19.7.2010 —  
a to v lehote do 3 pracovných dní od predloženia a odovzdania vyššie uvedeného rozsudku **zložiteľom peňazí**, a to na účet osoby, ktorý táto osoba písomne oznámi notárovi a po podpise zápisnice o vydaní peňazí z notárskej úschovy.

— V prípade, ak sa notárovi nepodarí s predmetom notárskej úschovy naložiť do piatich rokov odo dňa jej zloženia, podá notár v súlade s § 352 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok súdu podnet na začatie konanie o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu.

— Prijatie predmetu úschovy do úschovy na účely splnenia záväzku bude v súlade s § 68a ods. 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov bezodkladne zverejnené na webovom sídle komory.

— Účastník tejto zápisnice bol oboznámený, že účet notárskej úschovy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. číslo účtu: SK13 0200 0000 0021 8435 7651, nie je úročný.

— Účastník zápisnice o úschove peňazí vyhlasuje, že všetky údaje, ktoré uviedol, sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

— Účastník tejto zápisnice vyjadruje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov notárom Ondrejom Ďuriáčom v zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

— Účastník vyhlasuje, že spísanie tejto zápisnice o úschove peňazí si osobne objednal a zaväzuje sa uhradiť odmenu za jej spísanie podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov.

— Účastník tejto zápisnice vyhlasuje, že žiada spísanie tejto zápisnice o úschove peňazí v tom texte ako je vyššie napísaný, nežiada doplniť ani zmeniť text zápisnice o úschove peňazí.

— O tomto som túto zápisnicu spísal, účastníkovi prečítal, účastník si prečítal obsah zápisnice, ako správny schválil, a predomnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísal.

— Zápisnica skončená a podpísaná dňa 20. decembra 2023 o 9:50 hodine.

Zložiteľ peňazí:

Slovenský pozemkový fond

štatutárny orgán – generálny riaditeľ

JUDr. Richard Šmída

štatutárny orgán – námestník generálneho riaditeľa

Ing. Rastislav Juhár

Odtlačok úradnej pečiatky:

*Ondrej Ďuriáč*

JUDr. Ondrej Ďuriáč, notár



