

**NOTÁRSKY ÚRAD JUDr. Ľubomír ONDOV, notár,
Letná 41, 052 01 Spišská Nová Ves
tel. 053/4410520, e-mail: lubomir.ondov@notar.sk**

**N 64/2024
Knú 3/2024**

Spišská Nová Ves dňa 15.02.2024

Vec: Oznámenie o prijatí predmetu plnenia do solučnej úschovy

JUDr. Ľubomír Ondov (spoločník s JUDr. Denisa Petrová), notár so sídlom v Spišská Nová Ves, Letná 47/41, týmto potvrdzujem, že som prevzal a prijal do notárskej úschovy dňa 07.02.2024 peňažnú sumu vo výške 4 750,00 EUR, od zložiteľa:

Ing. Peter Štrama, 054 01 Levoča, Lúčna ulica 1316/2, štát: Slovenská republika, ktorá bola poukázaná bezhotovostným prevodom na účet notára na splnenie záväzku podľa § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jej vydania príjemcovi: Ján Repaský, rod. Repaský, nar. 20.12.1979, trvale bytom 053 04 Spišské Podhradie, Štúrova 15/6.

**JUDr. Ľubomír O n d o v
notár**

Príloha : text zápisnice o úschove peňazí

Zápisnica o notárskej úschove peňazí

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Ľubomíra Ondova v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 dňa 15.02.2024 (pätnásteho februára dvetisícdvadsaťštyri), účastníkom a notárom podpísaná v kancelárii notára dňa 15.02.2024 (pätnásteho februára dvetisícdvadsaťštyri). -----

----- Účastník: -----

----- Ing. Peter Štrama, rod. Štrama, [REDACTED] -----

- ako zložiteľ -----
ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom - podľa občianskeho preukazu a požiadal ma, aby som -----

----- do notárskej úschovy prevzal -----

od zložiteľa: Ing. Peter Štrama, rod. Štrama, [REDACTED] -----

peňažnú sumu vo výške: 4 750,00 EUR (slovom: štyritisíc sedemstopäťdesiat eur) ---
(ďalej len predmet úschovy) -----

na účely splnenia záväzku podľa § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len OZ) a jej vydania príjemcovi: Ján Repaský, rod. Repaský, [REDACTED] trvale bytom 053 04 Spišské Podhradie, Štúrova 15/6, (ďalej len príjemca alebo veriteľ), -----
podľa podmienok uvedených v § 335 a nasl. zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len CMP). -----

----- I. -----
----- 1. Zložiteľ vyhlásil, že spolu s príjemcom Jánom Repaským, rod. Repaským, nar. [REDACTED], trvale bytom 053 04 Spišské Podhradie, Štúrova 15/6 bol podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Podhradie, obci Spišské Podhradie, okrese Levoča: -----

- pozemku parcely registra „C“ KN s parc.č. 3736, o výmere 13067 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 3367, podiel 1/2 v pomere k celku, -----
- pozemku parcely registra „C“ KN s parc.č. 3738/1, o výmere 2240 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 3369, podiel 1/4 v pomere k celku, -----
- pozemku parcely registra „C“ KN s parc.č. 3877, o výmere 739 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 3451, podiel 1/4 v pomere k celku, -----
- pozemku parcely registra „C“ KN s parc.č. 3880, o výmere 6917 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 3451, podiel 1/4 v pomere k celku, -----
- pozemku parcely registra „C“ KN s parc.č. 4222, o výmere 2506 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 3451, podiel 3/4 v pomere k celku. -----

----- 2. Zložiteľ vyhlásil, že Rozsudkom Okresného súdu Spišská Nová Ves Sp. zn. 16C/40/2021-102, IČS: 7621203271 zo dňa 13.04.2022 (trinásteho apríla dvetisícdvadsaťdva), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2023 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťtri) v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Košiciach Sp. zn. 9Co/127/2022, IČS: 7621203271 zo dňa 23.08.2023 (dvadsiateho tretieho augusta

dvetisícdvadsaťtri), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2023 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťtri) a ktorý potvrdil Rozsudok Okresného súdu Spišská Nová Ves Sp. zn. 16C/40/2021-102, IČS: 7621203271 zo dňa 13.04.2022 (trinásteho apríla dvetisícdvadsaťdva), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2023 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťtri) sa nahradilo vyhlásenie vôle príjemcu peňazí (ako predávajúceho v kúpnej zmluve) Jána Repaského, rod. Repaského, [REDAKOVANÉ], trvale bytom 053 04 Spišské Podhradie, Štúrova 15/6, že uzatvára kúpnu zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu, k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, obsiahnutú v Rozsudku Okresného súdu Spišská Nová Ves Sp. zn. 16C/40/2021-102, IČS: 7621203271 zo dňa 13.04.2022 (trinásteho apríla dvetisícdvadsaťdva), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2022 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťdva). -----

----- **3.** Zložiteľ **vyhlásil**, že Rozsudkom Okresného súdu Spišská Nová Ves Sp. zn. 16C/40/2021-102, IČS: 7621203271 zo dňa 13.04.2022 (trinásteho apríla dvetisícdvadsaťdva), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2023 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťtri) je zaviazaný povinnosťou zaplatiť príjemcovi Jánovi Repaskému, rod. Repaskému, [REDAKOVANÉ], trvale bytom 053 04 Spišské Podhradie, Štúrova 15/6 sumu 4 750,00 EUR (slovom: štyritisíc sedemstopäťdesiat eur) v lehote do troch dní od právoplatnosti uvedeného rozsudku. -----

----- II. -----

----- **1.** Zložiteľ **vyhlásil**, že na základe povinnosti uloženej Rozsudkom Okresného súdu Spišská Nová Ves Sp. zn. 16C/40/2021-102, IČS: 7621203271 zo dňa 13.04.2022 (trinásteho apríla dvetisícdvadsaťdva), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2023 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťtri) sa stal dlžníkom príjemcu Jána Repaského, rod. Repaského, [REDAKOVANÉ], trvale bytom 053 04 Spišské Podhradie, Štúrova 15/6, pričom však svoj záväzok splniť nemôže, nakoľko veriteľ Ján Repaský, rod. Repaský, [REDAKOVANÉ], trvale bytom 053 04 Spišské Podhradie, Štúrova 15/6 neposkytol súčinnosť a poskytnuté plnenie neprevzal. -----

----- **2.** Zložiteľ **vyhlásil**, že výška jeho záväzku voči príjemcovi veriteľovi Jánovi Repaskému, rod. Repaskému, [REDAKOVANÉ], trvale bytom 053 04 Spišské Podhradie, Štúrova 15/6 je 4 750,00 EUR (slovom: štyritisíc sedemstopäťdesiat eur).-----

----- **3.** Zložiteľ **vyhlásil**, že svoj záväzok nemôže splniť, pretože veriteľ je v omeškaní s prijatím plnenia. -----

----- III. -----

----- Pretože zložiteľ nemôže splniť svoj splatný záväzok voči veriteľovi, ktorý neposkytol súčinnosť, zaslané peňažné plnenie neprijal a je v omeškaní, **poukázal** na účely splnenia záväzku predmet úschovy na účet notárskej úschovy JUDr. Ľubomíra Ondova notára so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Letná 41, a to účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pobočka Spišská Nová Ves, číslo účtu: SK23 0200 0000 0017 6922 7153, aby s predmetom úschovy bolo notárom naložené spôsobom uvedeným v § 335 a nasl. CMP. -----

----- IV. -----

----- **1.** Zložiteľ berie na vedomie, že notár postupuje pri vydaní predmetu úschovy zloženej na účely splnenia záväzku podľa osobitného predpisu (§ 335 až § 344 CMP). -

----- **2.** Zložiteľ berie na vedomie, že notár je povinný bezodkladne zverejniť prijatie predmetu úschovy do notárskej úschovy na webovom sídle komory. -----

----- **3.** Notár informoval zložiteľa, že podľa § 352 ods. 1 CMP: „*Ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba.*“ -----

----- **4.** Notár ďalej informoval zložiteľa, že ak zložiteľ podá notárovi žiadosť o vydanie predmetu úschovy, notár v zmysle § 335 a nasl. CMP upovedomí príjemcu a poučí ho, aby v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní od doručenia upovedomenia podal u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, inak bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti. Upovedomenie sa doručuje do vlastných rúk príjemcu. Ak námietky nebudú v lehote podané, platí, že súhlas s vydaním predmetu úschovy bol daný a notár vydá bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti. -----

----- **V.** -----

----- Zložiteľ **vyhlasuje**, že sa vzdáva dispozičného práva nakladať s predmetom úschovy, po celú dobu trvania notárskej úschovy v zmysle tejto zápisnice o úschove. ---

----- **VI.** -----

----- JUDr. Ľubomír Ondov, notár so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 týmto **potvrdzujem**, že som dňa 07.02.2024 (siedmeho februára dvetisícdvadsaťštyri) od zložiteľa **prevzal a prijal do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku** peňažnú sumu vo výške 4 750,00 EUR (slovom: štyritisíc sedemstopäťdesiat eur), ktorá bola zložená na účet notárskej úschovy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pobočka Spišská Nová Ves, číslo účtu: SK23 0200 0000 0017 6922 7153. Na tomto účte bude predmet úschovy po celú dobu trvania notárskej úschovy uložený. -----

----- **VII.** -----

----- Podľa § 568 OZ zložením predmetu úschovy do notárskej úschovy nastávajú účinky splnenia záväzku zložiteľa voči príjemcovi, ktorý vznikol titulom nahradenie vyhlásenia vôle príjemcu podľa Rozsudku Okresného súdu Spišská Nová Ves Sp. zn. 16C/40/2021-102, IČS: 7621203271 zo dňa 13.04.2022 (trinásteho apríla dvetisícdvadsaťdva), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2023 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťtri) a Rozsudku Krajského súdu v Košiciach Sp. zn. 9Co/127/2022, IČS: 7621203271 zo dňa 23.08.2023 (dvadsiateho tretieho augusta dvetisícdvadsaťtri), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2023 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťtri) a potvrdil Rozsudok Okresného súdu Spišská Nová Ves Sp. zn. 16C/40/2021-102, IČS: 7621203271 zo dňa 13.04.2022 (trinásteho apríla dvetisícdvadsaťdva), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.10.2023 (devätnásteho októbra dvetisícdvadsaťtri). -----

----- **VIII.** -----

----- **1.** Účastník súhlasí s vykonaním opravy tejto zápisnice o úschove a jej príloh notárom, ak sa po spísaní zápisnice zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť. -----

----- **2.** Účastník vyhlasuje, že mu je známa skutočnosť, že peňažné prostriedky na účte notárskej úschovy nie sú úročené. -----

----- **3.** Zároveň účastník berie na vedomie, že na základe prejavu jeho vôle bude výpis z účtu notárskej úschovy o vydaní peňažných prostriedkov podľa tejto zápisnice dokladom o odovzdaní peňažných prostriedkov určenému príjemcovi. -----

----- **IX.** -----
----- Účastník vyhlasuje, že bol oboznámený s výškou poplatkov spojených s notárskou
úschovou peňazí podľa Vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. a vyhlasuje, že tieto bude
znášať ako zložiteľ peňazí v plnej výške. -----

----- O tomto som túto zápisnicu napísal, účastníkovi prečítal a vysvetlil, tento ju schválil
a predo mnou vlastnoručne podpísal. -----