

JUDr. Ludmila Joanidisová

Notár

Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Tel.č. 02/ 2060 2882

Mail: joanidisova@numacak.sk
schwartz@numacak.sk

N 10009/2020

U 10001/2020

Oznámenie o prijatí peňazí do notárskej úschovy za účelom splnenia záväzku

Dňa 21.12.2020 notár JUDr. Ludmila Joanidisová so sídlom notárskeho úradu na Plynárenskej ulici č. 7/C v Bratislave, **prijala** na depozitný účet notárov spoločníkov JUDr. Ivan Macák-JUDr. Ludmila Joanidisová, vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: 2624712179/1100, IBAN: SK31 1100 0000 0026 2471 2179, názov účtu: JUDr. Ivan Macák - účet notárskej úschovy **od zložiteľa** - obchodnej spoločnosti MIRAKL, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 895 136, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I vo vložke č. 6716/B, oddiel: Sa (*d'alej len „Zložiteľ“*) do úschovy peňazí peňažnú sumu vo výške **45.193 EUR (štyridsaťpäťtisíc jednotodevät'desiattri eur)**, **za účelom splnenia záväzku**, ktorý podľa vyhlásenia Zložiteľa predstavuje splnenie záväzku, t. j. nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom za užívanie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, a to nebytového priestoru o celkovej výmere 210m², nachádzajúceho sa na 1. (prvom) nadzemnom podlaží administratívnej budovy (Polyfunkčná budova Trebišov-Juh) so súpisným č. 3818, postavenej na C-KN parc. č. 2012/5, zapísanej na LV č. 9101, evidovanom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor (*d'alej len „Nehnuteľnosti“*), za obdobie užívania od 01.03.2020 do 31.12.2020, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.05.2013 (dvadsiateho druhého mája dvetisíctrinásť), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou OREMUS estate s.r.o. so sídlom 53 Malá Bara, 076 32 Malá Bara, IČO: 44 293 968, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I vo vložke č. 22179/V, oddiel: Sro (*d'alej len „Prenajímateľ“*) ako prenájomcom a zložiteľom ako nájomcom (*d'alej len „Nájomná zmluva“*).

Zložiteľ v Zápisnici o úschove na účely splnenia záväzku (N 10009/2020, U 10001/2020) vyhlásil, že nakoľko mu bolo doručené od:

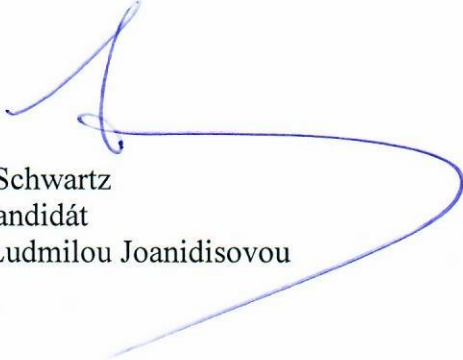
- (i) Poštová banka, a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I vo vložke č. 501/B, oddiel: Sa (*d'alej len „Záložný veriteľ“*) ako záložného veriteľa
Oznámenie vzniku záložného práva a výzva na plnenie, ktorého súčasťou bolo preukázanie, že pohľadávky Prenajímateľa z Nájomnej zmluvy sú založené v prospech Záložného veriteľa a v zmysle § 151mb ods. 2 a 3 Občianskeho

- zákonníka požiadal Záložný veriteľ zložiteľa, aby platil všetky splatné záväzky z Nájomnej zmluvy Záložnému veriteľovi a
- (ii) Prenajímateľa na vedomie Okamžité odstúpenie od zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 027/12/550088/C/005, na základe ktorej bolo zriadené záložné právo k pohľadávkam z Nájomnej zmluvy v prospech Záložného veriteľa,

nevie posúdiť, či odstúpenie Prenajímateľom od záložnej zmluvy je platné, teda má odôvodnené pochybnosti komu má plniť a kto je veriteľom.

Zložiteľ zložil peňažnú sumu vo výške 45.193 EUR (štyridsaťpäťtisíc jednotodevät'desiatti eur), za účelom splnenia záväzku, nakoľko má odôvodnené pochybnosti, kto je veriteľom.

V Bratislave dňa 21.12.2020



JUDr. Alan Schwartz
notársky kandidát
poverený notárom JUDr. Ludmilou Joanidisovou

Toto oznámenie sa zverejňuje v súlade s ustanovením § 68a ods. 3 Notárskeho poriadku na webovom sídle Notárskej komory Slovenskej republiky.

Dátum zverejnenia: 21.12.2020