

# JUDr. Ludmila Joanidisová

## Notár

Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Tel.č. 02/ 2060 2882

Mail: joanidisova@numacak.sk  
schwartz@numacak.sk

N 832/2021

U 80/2021

### Oznámenie o prijatí peňazí do notárskej úschovy za účelom splnenia záväzku

Dňa 29.12.2021 notár JUDr. Ludmila Joanidisová so sídlom notárskeho úradu na Plynárenskej ulici č. 7/C v Bratislave, **prijala** na depozitný účet notárov spolovníkov JUDr. Ivan Macák-JUDr. Ludmila Joanidisová, vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: 2624712179/1100, IBAN: SK31 1100 0000 0026 2471 2179, názov účtu: JUDr. Ivan Macák - účet notárskej úschovy **od zložiteľa** - obchodnej spoločnosti MIRAKL, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 895 136, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I vo vložke č. 6716/B, oddiel: Sa (*d'alej len „Zložiteľ“*) do úschovy peňazí peňažnú sumu vo výške **54.231,60 EUR (päťdesiatštyritisíc dvestotridsaťjeden eur a šesťdesiat centov)**, za účelom splnenia záväzku, ktorý podľa vyhlásenia Zložiteľa predstavuje splnenie záväzku, t. j. nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom za užívanie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, a to nebytového priestoru o celkovej výmere 210m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. (prvom) nadzemnom podlaží administratívnej budovy (Polyfunkčná budova Trebišov-Juh) so súpisným č. 3818, postavenej na C-KN parc. č. 2012/5, zapísanej na LV č. 9101, evidovanom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor (*d'alej len „Nehnutelnosti“*), za obdobie užívania od 01.01.2021 do 31.12.2021, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.05.2013 (dvadsiateho druhého mája dvetisíctrinásť), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou OREMUS estate s.r.o. so sídlom 53 Malá Bara, 076 32 Malá Bara, IČO: 44 293 968, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I vo vložke č. 22179/V, oddiel: Sro (*d'alej len „Prenajímateľ“*) ako prenájomcom a zložiteľom ako nájomcom (*d'alej len „Nájomná zmluva“*).

**Zložiteľ v Zápisnici o úschove na účely splnenia záväzku (N 832/2021, U 80/2021) vyhlásil, že nakoľko mu bolo doručené od:**

- (i) **365.bank, a. s. so sídlom Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I vo vložke č. 501/B, oddiel: Sa (*d'alej len „Záložný veriteľ“*) ako záložného veriteľa Oznámenie vzniku záložného práva a výzva na plnenie, ktorého súčasťou bolo preukázanie, že pohľadávky Prenajímateľa z Nájomnej zmluvy sú založené v prospech Záložného veriteľa a v zmysle § 151mb ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka požiadal**

- Záložný veriteľ zložiteľa, aby platil všetky splatné záväzky z Nájomnej zmluvy Záložnému veriteľovi a**
- (ii) Prenajímateľa na vedomie Okamžité odstúpenie od zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 027/12/550088/C/005, na základe ktorej bolo zriadené záložné právo k pohľadávkam z Nájomnej zmluvy v prospech Záložného veriteľa,**

**nevie posúdiť, či odstúpenie Prenajímateľom od záložnej zmluvy je platné, teda má odôvodnené pochybnosti komu má plniť a kto je veriteľom.**

*Zložiteľ zložil peňažnú sumu vo výške 54.231,60 EUR (päťdesiatštyritisíc dvestotridsaťjeden eur a šesťdesiat centov), za účelom splnenia záväzku, nakoľko má odôvodnené pochybnosti, kto je veriteľom.*

V Bratislave dňa 14.01.2022

JUDr. Alan Schwartz  
notársky kandidát  
poverený notárom JUDr. Ludmilou Joanidisovou

Toto oznámenie sa zverejňuje v súlade s ustanovením § 68a ods. 3 Notárskeho poriadku na webovom sídle Notárskej komory Slovenskej republiky.

**Dátum zverejnenia:** 14.01.2022