

Z Á P I S N I C A**o notárskej úschove na účely splnenia záväzku**

napísaná dňa 20. 07. 2023 (dvadsiateho júla dvetisícdvadsaťtri) na Notárskom úrade JUDr. Danice Molnárovej, so sídlom v Stupave, Marchegsská 4A.

I.

--- Dnešného dňa sa predomňa JUDr. Danicu Molnárovú, notárku so sídlom v Stupave, Marchegsská 4A, konajúcu v súlade s § 22 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, dostavil účastník:

--- **EKO Ranč u Dunárú, s.r.o.**, so sídlom Samota 1116, Veľké Leváre, IČO: 53 730 542, ktorá preukázala svoju existenciu a oprávnenie v jej mene konať výpisom z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, v ktorom je zapísaná v oddiele: Sro, vo vložke č. 151975/B, v mene ktorej je oprávnený konať štatutárny orgán – konateľka: Ing. Barbora Dunárová, rodená Dunárová,

d'alej ako „zložiteľ“

ktorá svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázala na základe úradného dokladu, je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilá a požiadala ma, aby som

do notárskej úschovy

prijala

od zložiteľa (dlžníka):

EKO Ranč u Dunárú, s.r.o

so sídlom Samota 1116, Veľké Leváre

IČO: 53 730 542

peniaze vo výške 1.680,99 € (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur deväťdesiatdeväť centov)

za účelom splnenia záväzku voči veriteľovi v zmysle § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a za účelom ich vydania príjemcom (veriteľom) v zmysle § 68a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti.

II.

--- Zložiteľ vyhlasuje, že na základe uznesenia 12D/535/2018-162, Dnot 307/2018, vydaného notárkou - súdnou komisárkou JUDr. Danicou Molnárovou, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 10. 2021 nadobudla nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Malacky, v obci Veľké Leváre, v katastrálnom území Veľké Leváre, vedených Okresným úradom Malacky, Katastrálnym

odborom zapísaných na liste vlastníctva č. 241: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 49/2 orná pôda vo výmere 1306 m², parcela číslo 50/1 orná pôda vo výmere 842 m², parcela číslo 50/2 orná pôda vo výmere 867 m², parcela číslo 10221 trvalý trávny porast vo výmere 7386 m², parcela číslo 10752 orná pôda vo výmere 23370 m², parcela číslo 10806 orná pôda vo výmere 10186 m², parcela číslo 11267 orná pôda vo výmere 2771 m², parcela číslo 11797 orná pôda vo výmere 7372 m², parcela číslo 11928 orná pôda vo výmere 71486 m², parcela číslo 12419 orná pôda vo výmere 59739 m², parcela číslo 13608 trvalý trávny porast vo výmere 36859 m² v podiele 1/1, liste vlastníctva č. 2952: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 4786/4 trvalý trávny porast vo výmere 8415 m², v podiele 1/2, liste vlastníctva č. 3300: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 50/1 záhrada vo výmere 75 m², parcela číslo 50/2 záhrada vo výmere 50 m², v podiele 5/6, liste vlastníctva č. 4122: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 11099 orná pôda vo výmere 2388 m², v podiele 2/54, liste vlastníctva č. 5970: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 11342 orná pôda vo výmere 1415 m², parcela číslo 11393 orná pôda vo výmere 1546 m², parcela číslo 11450 orná pôda vo výmere 2291 m², v podiele 8/9 po poručiťelke Mgr. Kamile Kadlečíkovej, Slovenská republika. Uvedené nehnuteľnosti užíval Ing. Milan Dunár v zmysle uzavretých nájomných zmlúv medzi ním a Mgr. Kamilou Kadlečíkovou od roku 2010 až do jeho úmrtia v roku 2022. Vyššie uvedené nehnuteľnosti fakticky ďalej užíva zložiteľ, ktorého jedinou spoločníčkou je právna nástupníčka Ing. Dunára. -----

--- Zložiteľ ako dlžník vyhlasuje, je povinný zaplatiť dlh spočívajúci vo vyplatení nájomného za užívanie poľnohospodárskych pozemkov za kalendárny rok 2022 vo výške **1.680,99 €** (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur deväťdesiatdeväť centov) Slovenskému pozemkovému fondu v postavení veriteľa, ktorý je v omeškaní, vzhľadom na chybu zápisu na predmetných listoch vlastníctva, kde ako správca figuruje Okresný úrad Bratislava. -----

III. -----

--- Zložiteľ vyhlasuje, že záväzok opísaný v bode II. tejto zápisnice, **nemožno splniť**, pretože **veriteľ je v omeškaní**. -----

IV. -----

--- JUDr. Danica Molnárová, notárka so sídlom v Stupave, Marcheggská 4A, **p o t v r d z u j e m**, že v čase spísania tejto Zápisnice o notárskej úschove peňazí, ešte **nie sú peniaze** v sume **1.680,99 €** (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur deväťdesiatdeväť centov), **zložené na účte notárskych úschov** a v súlade s § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Zložiteľ vyhlásil, že peniaze v sume **1.680,99 €** (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur deväťdesiatdeväť centov), budú **zložiteľom zložené** na účet notárskych úschov číslo IBAN:SK50 1100 0000 0029 2483 1292, na ktorom bude predmet notárskej úschovy po celú dobu jej trvania uložený na účely splnenia záväzku zložiteľa ako dlžníka uvedeného v bode I. tejto zápisnice, vedený v Tatra banke, a.s., názov účtu: JUDr. Danica Molnárová. Ak nebudú peniaze pripísané na účet notárskej úschovy **najneskôr dňa 24. 07. 2023** (dvadsiateho štvrtého júla dvetisícdvadsaťtri), tento deň je dňom skončenia konania o úschove peňazí. Uložením predmetu úschovy do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku dôjde v súlade s § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov k splneniu záväzku dlžníka – zložiteľa voči

Strana tretia -----

veriteľovi. -----

--- Notárka vydá predmet notárskej úschovy postupom podľa ustanovení § 335 až 344 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok a v súlade s § 68a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- V prípade, ak sa notárke nepodarí s predmetom notárskej úschovy naložiť do desiatich rokov odo dňa jej zloženia, podá v súlade s § 352 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok súdu podnet na začatie konanie o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. -----

--- Prijatie peňazí do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku notárka bezodkladne zverejní na webovom sídle Notárskej komory Slovenskej republiky v súlade s § 68a ods. 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- O tom som túto zápisnicu napísala, účastník si ju predo mnou doslovne prečítal, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predo mnou vlastnoručne podpísal. -----

Zložiteľ:

EKO Ranč u Dunárú v.z. Ing. Barbora Dunárová



JUDr. Danica Molnárová
notárka