

### Ponuka na predaj majetku

V dedičskej veci číslo konania BN-6D/13/2020, Dnot 19/2021 po poručiťovi menom: **Ján Mišák rod. Mišák**, naposledy bytom Šípkov, **zomr. 16.10.2020**, Okresný súd Prievidza (v zmysle zákona č. 150/2022 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s novými sídlami a obvody súdov v platnom znení predtým Okresný súd Bánovce nad Bebravou) v zmysle § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notára JUDr. Ing. Andreja Slezáka, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiťovi.

Uznesením č. BN-6D/13/2020, Dnot 19/2021 zo dňa 05.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2023 bola nariadená likvidácia nepredĺženého dedičstva po poručiťovi.

Podľa § 207 ods. 1 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťovho majetku.

Vzhľadom na uvedené **ponúkam na predaj nasledovný nehnuteľný majetok:**

#### k.ú. Šípkov:

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 318:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 47/200 záhrada vo výmere 602 m<sup>2</sup>  
pod B1 v podiele: 1/1 k celku, vo výmere na podiel poručiťva 602,00 m<sup>2</sup>, v hodnote 602,00 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 321:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 51/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m<sup>2</sup>  
pod B10 v podiele: 89/504 k celku, vo výmere na podiel poručiťva 8,30 m<sup>2</sup>, v hodnote 83,00 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1037:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 853/201 orná pôda vo výmere 1722 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 853/301 orná pôda vo výmere 515 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 934/201 orná pôda vo výmere 4684 m<sup>2</sup>  
pod B25 v podiele: 13/1344 k celku, vo výmere na podiel poručiťva 66,94 m<sup>2</sup>, v hodnote 66,94 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1047:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 862 orná pôda vo výmere 564 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/672 k celku, vo výmere na podiel poručiťva 10,91 m<sup>2</sup>, v hodnote 10,91 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1079:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 918/201 orná pôda vo výmere 15454 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1100 trvalý trávny porast vo výmere 5301 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/672 k celku, vo výmere na podiel poručiťva 401,51 m<sup>2</sup>, v hodnote 401,51 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1080:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 918/202 orná pôda vo výmere 6374 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1010 orná pôda vo výmere 96 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1052 orná pôda vo výmere 1407 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1054 trvalý trávny porast vo výmere 6194 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1056 trvalý trávny porast vo výmere 1126 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1059 trvalý trávny porast vo výmere 254 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1060 orná pôda vo výmere 3238 m<sup>2</sup>

pod B19 v podiele: 13/672 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 361,54 m<sup>2</sup>, v hodnote 361,54 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1083:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 920/201 orná pôda vo výmere 11753 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 920/203 orná pôda vo výmere 1902 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 920/204 orná pôda vo výmere 1815 m<sup>2</sup>

pod B26 v podiele: 13/896 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 224,45 m<sup>2</sup>, v hodnote 224,45 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1084:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 920/202 orná pôda vo výmere 17370 m<sup>2</sup>

pod B26 v podiele: 13/896 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 252,02 m<sup>2</sup>, v hodnote 252,02 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1086:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 924 orná pôda vo výmere 4536 m<sup>2</sup>

pod B18 v podiele: 13/2016 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 29,25 m<sup>2</sup>, v hodnote 29,25 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1093:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 934/202 orná pôda vo výmere 537 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 934/203 orná pôda vo výmere 273 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 934/204 orná pôda vo výmere 8 m<sup>2</sup>

pod B18 v podiele: 13/1344 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 7,91 m<sup>2</sup>, v hodnote 7,91 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1131:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 994/201 trvalý trávny porast vo výmere 321 m<sup>2</sup>

pod B31 v podiele: 13/2688 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 1,55 m<sup>2</sup>, v hodnote 1,55 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1132:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 994/202 trvalý trávny porast vo výmere 11494 m<sup>2</sup>

pod B31 v podiele: 13/2688 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 55,59 m<sup>2</sup>, v hodnote 55,59 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1134:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 996 trvalý trávny porast vo výmere 10554 m<sup>2</sup>

pod B54 v podiele: 13/2016 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 68,06 m<sup>2</sup>, v hodnote 68,06 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1139:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1001/201 orná pôda vo výmere 2657 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1015 orná pôda vo výmere 1342 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1017 orná pôda vo výmere 2683 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1032 orná pôda vo výmere 622 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 1063 orná pôda vo výmere 5451 m<sup>2</sup>  
pod B18 v podiele: 13/1344 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 123,37 m<sup>2</sup>, v hodnote 123,37 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1140:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1001/202 orná pôda vo výmere 221 m<sup>2</sup>  
pod B18 v podiele: 13/1344 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 2,14 m<sup>2</sup>, v hodnote 2,14 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1142:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1003/201 orná pôda vo výmere 118 m<sup>2</sup>  
– parcela číslo 1003/203 orná pôda vo výmere 16 m<sup>2</sup>  
pod B21 v podiele: 13/672 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 2,59 m<sup>2</sup>, v hodnote 2,59 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1143:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1003/202 orná pôda vo výmere 3065 m<sup>2</sup>  
pod B21 v podiele: 13/672 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 59,29 m<sup>2</sup>, v hodnote 59,29 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1149:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1013 orná pôda vo výmere 4160 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/1344 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 40,24 m<sup>2</sup>, v hodnote 40,24 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1200:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1075/201 trvalý trávny porast vo výmere 45 m<sup>2</sup>  
– parcela číslo 1075/203 trvalý trávny porast vo výmere 2774 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/1008 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 36,36 m<sup>2</sup>, v hodnote 36,36 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1201:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1075/202 trvalý trávny porast vo výmere 9108 m<sup>2</sup>  
– parcela číslo 1093 orná pôda vo výmere 5963 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/1008 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 194,37 m<sup>2</sup>, v hodnote 194,37 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1204:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1079/201 trvalý trávny porast vo výmere 2592 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/2688 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 12,54 m<sup>2</sup>, v hodnote 12,54 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1205:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1079/202 trvalý trávny porast vo výmere 7039 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/2688 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 34,04 m<sup>2</sup>, v hodnote 34,04 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1217:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1088 trvalý trávny porast vo výmere 3761 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/1008 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 48,50 m<sup>2</sup>, v hodnote 48,50 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1220:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 1097/201 trvalý trávny porast vo výmere 2426 m<sup>2</sup>  
– parcela číslo 1097/204 trvalý trávny porast vo výmere 409 m<sup>2</sup>  
– parcela číslo 1097/206 trvalý trávny porast vo výmere 6842 m<sup>2</sup>  
pod B19 v podiele: 13/1008 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 124,80 m<sup>2</sup>, v hodnote 124,80 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1221:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1097/202 trvalý trávny porast vo výmere 22 m<sup>2</sup>
  - parcela číslo 1097/203 trvalý trávny porast vo výmere 218 m<sup>2</sup>
  - parcela číslo 1097/205 trvalý trávny porast vo výmere 685 m<sup>2</sup>
- pod B19 v podiele: 13/1008 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 11,93 m<sup>2</sup>, v hodnote 11,93 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1322:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1239 orná pôda vo výmere 64051 m<sup>2</sup>
  - parcela číslo 1240 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 883 m<sup>2</sup>
- pod B19 v podiele: 13/2016 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 418,72 m<sup>2</sup>, v hodnote 418,72 EUR;

**Nehnutelnosť v okrese: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov na LV č. 1493:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 3007/101 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m<sup>2</sup>
  - parcela číslo 3007/102 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>
  - parcela číslo 3025 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m<sup>2</sup>
- pod B29 v podiele: 89/1008 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 29,31 m<sup>2</sup>, v hodnote 293,13 EUR;

#### **Sumár:**

**Sumár za okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Šípkov, Katastrálne územie: Šípkov**

Celková výmera (v zastavanom území obce): 379,00 m<sup>2</sup>

Celkový podiel na výmere (v zastavanom území obce): 37,61 m<sup>2</sup>

Celková vypočítaná cena (v zastavanom území obce): 3 790,00 EUR

Celkový podiel na vypočítanej cene (v zastavanom území obce): 376,13 EUR

Celková výmera (mimo zastavaných území obce): 235 247,00 m<sup>2</sup>

Celkový podiel na výmere (mimo zastavaných území obce): 3 190,64 m<sup>2</sup>

Celková vypočítaná cena (mimo zastavaných území obce): 235 247,00 EUR

Celkový podiel na vypočítanej cene (mimo zastavaných území obce): 3 190,64 EUR

Celkový podiel na výmere viníc, ovocných sádov a chmelníc: 0,00 m<sup>2</sup>

Celkový podiel na výmere lesných pozemkov: 0,00 m<sup>2</sup>

Celkový podiel na výmere ostatné pozemky: 3 228,25 m<sup>2</sup>

Celková cena stavieb: 0,00 EUR

Celkový podiel na cene stavieb: 0,00 EUR

Celková cena bytových a nebytových priestorov: 0,00 EUR

Celkový podiel na cene bytových a nebytových priestorov: 0,00 EUR

(Všeobecná hodnota bola určená v súlade s ustanovením § 200 ods. 2 CMP.)

**V prípade záujmu o kúpu nehnuteľností je potrebné zaslať PÍ SOMNÚ ponuku na vyššie uvedenú adresu súdneho komisára s označením čísla konania BN-6D/13/2020, Dnot 19/2021**

**v lehote do 18.05.2024**

Do ponuky je nutné uviesť identifikačné údaje záujemcu spolu s uvedením mailového alebo telefonického kontaktu.

Speňažované nehnuteľnosti budú odpredané tým záujemcom, ktorí ponúknu najvyššiu cenu za konkrétne nehnuteľnosti.

**Minimálna suma, ktorú je možné za nehnuteľnosti ponúknuť je uvedená pri týchto nehnuteľnostiach.**

**Vyššie uvedená ponuka platí pre celý súbor nehnuteľností patriacich do dedičstva po poručiteľovi NIE pre jeho jednotlivé časti.**

V prípade, ak prejaví záujem o kúpu konkrétnej nehnuteľnosti spoluvlastník, bude mu nehnuteľnosť odpredaná prednostne, ak ponúkne minimálne cenu uvedenú pri predmete speňaženia. Ak na konkrétnu nehnuteľnosť bude podaných viac ponúk spoluvlastníkov, bude odpredaná tomu, ktorý podá najvyššiu ponuku.

Ak viacerí záujemcovia, ktorí nie sú spoluvlastníci (resp. sú spoluvlastníci) ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

**Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení doručená.**

V Bánovciach nad Bebravou dňa 16.04.2024



JUDr. Ing. Andrej Slezák  
notár - súdny komisár

NOTÁRSKY ÚRAD  
Bánovce nad Bebravou  
JUDr. Ing. Andrej SLEZÁK  
notár  
Nám. L.Štúra 1798/5A