

N 1/2024  
Ú 1/2024

**-----Zápisnica o notárskej úschove peňazí-----**

**-----na účely splnenia záväzku podľa osobitného predpisu-----**

v zmysle § 68a ods. 1 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zápisnica“)

spísaná dňa 19.01.2024 (slovom devätnásteho januára roku dvetisícdvadsaťštyri) o 10:08 hodine notárom - Mgr. Petrom Mikitom, notár so sídlom Trenčín 911 01, Jilemnického 2, v sídle notárskeho úradu, za prítomnosti:

Mgr. Peter Mikita, notár

a účastníka:

**Zložiteľ:**

AB Solid s.r.o.

so sídlom: Pasienkova 25015/2D, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06

IČO: 51 098 024

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 172909/B--  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Alica Belvončíková, konateľ

(ďalej aj ako „Zložiteľ“ alebo „Kupujúci“),

osobná totožnosť prítomného účastníka právneho úkonu bola zistená zákonným spôsobom z predloženého platného dokladu totožnosti, existencia a oprávnenie konať za obchodnú spoločnosť bolo zistené z platného výpisu z obchodného registra, účastník po vyhlásení, že je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu ma požiadal, aby som do notárskej úschovy prijal

**od Zložiteľa/Kupujúcho AB Solid s.r.o., so sídlom: Pasienkova 25015/2D, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06, IČO: 51 098 024,**

**peniaze v sume vo výške 900.000,- EUR** (slovom: deväťstotisíc eur) predstavujúce Kúpnu cenu za Dom a Pozemky na základe KÚPNEJ ZMLUVY uzatvorenej medzi Ing. Norbertom Bődörom, narodeným: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalým pobytom: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] ako Predávajúcim a Zložiteľom ako Kupujúcim zo dňa 03.02.2020 (slovom tretieho februára roku dvetisícdvadsať).

(ďalej aj ako „Kúpna zmluva“).

*Kúpna zmluva podpísaná oboma Zmluvnými stranami je neoddeliteľnou súčasťou spisu o notárskej úschove peňazí N 1/2024.*

*Slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v Kúpnej zmluve majúce význam udelený im Zmluvnými stranami sú používané majú rovnaký význam aj v tejto Zápisnici.*

Podľa § 65 ods. 3 písm. d) zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov **o úschovu peňazí v sume vo výške 900.000,- EUR** (slovom: deväťstotisíc eur) predstavujúcich Kúpnu cenu v súlade s § 568 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ak dlžník nemôže splniť svoj záväzok veriteľovi, pretože veriteľ je neprítomný alebo je v omeškaní alebo ak dlžník má odôvodnené pochybnosti, kto je veriteľom, alebo veriteľa nepozná, nastávajú účinky splnenia záväzku, ak jeho predmet dlžník uloží do notárskej úschovy na účely splnenia záväzku) ma Zložiteľ požiadal:

za účelom ich vydania príjemcovi:-----

Ing. Norbert Bödör-----

narodený: [REDACTED]-----

rodné číslo: [REDACTED]-----

trvalým pobytom: [REDACTED]-----

bankový účet podľa Kúpnej zmluvy: [REDACTED]-----

(ďalej aj ako „Príjemca“ alebo „Predávajúci“),-----

prícom pre účely § 335 písm. a) a § 340 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „CMP“) osobami inými než Príjemca, ktoré uplatňujú, resp. môžu uplatňovať právo na vydanie predmetu úschovy (za okolností uvedených v bode II. tejto zápisnice), sú nasledovné osoby:-----

Lionico Trade, a.s.-----

IČO: 085 15 778-----

so sídlom: Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika-----

zapísaná v Obchodníom rejstříku Městského soudu v Prahe, Česká republika, spisová značka B 24709-----

Zisťuje sa, že jediný akcionár spol. Lionico Trade, a.s. pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia rozhodol o schválení premiestnenia sídla spoločnosti Lionico Trade, a.s. z adresy Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika na:-----

Griva Drigeni 49, CHRYSTALLA COURT, 5th Floor Office No. 51, 6036 Larnaca, Republic of Cyprus (Cyperská republika),-----

bankový účet: [REDACTED]-----

(ďalej aj ako „Postupník 1“),-----

a-----

Ing. Eduard Gerek-----

narodený: [REDACTED]-----

rodné číslo: [REDACTED]-----

trvalým pobytom: [REDACTED]-----

bankový účet: [REDACTED]-----

(ďalej aj ako „Postupník 2“),-----

Sumu vo výške 900.000,- EUR (slovom: deväťstotísíc eur) Zložiteľ zložil do notárskej úschovy, a to bezhotovostným prevodom v prospech Bankového účtu notárskej úschovy nasledovne:-----

- dňa 17.01.2024 (slovom sedemnásteho januára roku dvetisícdvadsaťštyri) sumu vo výške 900.000,- EUR (slovom: deväťstotísíc eur).-----

-----II.-----

Zložiteľ (Kupujúci)-----

-----v y h l a s u j e,-----

že záväzok nemožno splniť, pretože Zložiteľ má odôvodnené pochybnosti, kto je veriteľom.-----

Uvedenú skutočnosť Zložiteľ odôvodnil tým, že Kupujúci sa nie „oficiálne“, tak ako by to malo byť podľa § 526 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ale z podania v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 8C/38/2021 a na

Krajskom súde v Nitre pod sp. zn. 7Co/82/2022 vedenom na základe návrhu Postupníka 2 na nariadenie neodkladného opatrenia proti Zložiteľovi, teda zo samotného návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia a z príloh tohto návrhu, ktoré boli Zložiteľovi ako strane uvedeného súdneho konania zákonným spôsobom doručené resp. boli Zložiteľom zákonným spôsobom získané nahliadnutím do príslušného súdneho spisu, dozvedel, že pôvodný veriteľ (Predávajúci) postúpil pohľadávku na zaplatenie Kúpnej ceny vo výške 900.000,- EUR (slovom: deväťstotisíc eur) na spol. Lionico Trade, a.s., teda na Postupníka 1 a táto ju následne postúpila na postupníka fyzickú osobu Ing. Eduarda Gereka, teda na Postupníka 2, ktorý následne uplatňoval z titulu tohto postúpenia voči Zložiteľovi právo na súde vo vyššie uvedenom konaní. Žiadne z uvedených dvoch postúpení pohľadávky nebolo Zložiteľovi do dňa spísania tejto Zápisnice oznámené ani preukázané v súlade s § 526 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vzhľadom na skutočnosti známe Zložiteľovi z vyššie uvedeného súdneho konania má Zložiteľ odôvodnenú pochybnosť o tom, ktorá osoba je v súčasnosti veriteľom pohľadávky na zaplatenie Kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy, pričom do úvahy prichádzajú 3 osoby, a to Predávajúci, Postupník 1 a Postupník 2 a ktorej z týchto osôb má Zložiteľ podľa Kúpnej zmluvy uvedenú pohľadávku splniť v čase jej splatnosti. Keďže Zložiteľ je v právnom vzťahu s Predávajúcim na základe Kúpnej zmluvy, uviedol pri zložení Kúpnej ceny do úschovy ako príjemcu Predávajúceho a ako iné osoby uplatňujúce právo k predmetu úschovy uviedol Postupníka 1 a Postupníka 2 .-----

(Kópia vyššie uvedeného návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia podaného Postupníkom 2 proti Zložiteľovi na Okresnom súde Nitra ako aj oboch zmlúv o postúpení pohľadávky boli po ich predložení Zložiteľom založené do spisu o notárskej úschove N 1/2024)-----

Ďalej Zložiteľ uviedol, že termín splatnosti Kúpnej ceny je 03.02.2024 (slovom tretieho februára roku dvetisícdvadsaťštyri), ktorú chce v súlade s Kúpnuou zmluvou uhradiť riadne a včas, avšak vzhľadom na všetky uvedené okolnosti ma pochybnosti o tom, kto je aktuálne veriteľom tejto pohľadávky, nakoľko zo súdneho spisu, návrhu a jeho príloh nadobudol vedomosť určitej kvality, podloženú aj písomnými zmluvami, že po uzavretí Kúpnej zmluvy došlo k viacnásobnému postúpeniu pohľadávky na zaplatenie Kúpnej ceny.-----

**Bankový účet notárskej úschovy kde budú peniaze (Kúpna cena) uložené:-----**

VÚB, a.s., pobočka Trenčín-----

číslo účtu: 2899191958/0200-----

IBAN: SK30 0200 0000 0028 9919 1958-----

SWIFT(BIC): SUBASKBX-----

na ktorom bankovom účte bude predmet notárskej úschovy po celú dobu trvania notárskej úschovy uložený (ďalej aj len „Bankový účet notárskej úschovy peňazí“),-----

-----III.-----

**Predmet notárskej úschovy - peňažná suma vo výške 900.000,- EUR (slovom: deväťstotisíc eur) ako Kúpna cena podľa Kúpnej zmluvy, bude vydaný v zmysle § 335 písm. a) v spojení s § 340 odsek 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov na žiadosť Príjemcu, po márnom uplynutí lehoty na podanie námietok, na bankový účet Príjemcu uvedený v Kúpnej zmluve alebo Príjemcom osobne bližšie špecifikovaný v úradnom zázname o vydaní peňazí z notárskej úschovy v prípade, ak bude notárovi Príjemcom oznámený iný bankový účet ako je ten uvedený v Kúpnej zmluve.-----**

§ 335 písm. a) CMP-----

Protí vydaniu predmetu úschovy, ktorý bol zložený do notárskej úschovy na účely splnenia

záväzku, možno podať námietky, ak-----  
a) príjemca požiadal notára o vydanie predmetu úschovy, ktorý bol zložený preto, že niekto iný než príjemca uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy.-----

§ 336 ods. 1, 2 CMP-----

(1) Účastníkom konania o námietkach proti vydaniu predmetu notárskej úschovy zloženej na účely splnenia záväzku je zložiteľ, príjemca, ten, komu má byť predmet úschovy vydaný, a ten, koho súhlas je s vydaním predmetu úschovy potrebný.-----

(2) Ak k zloženiu došlo preto, že niekto iný než príjemca uplatňuje právo na vydanie predmetu úschovy, je účastníkom aj ten, kto si takéto právo uplatňuje.-----

§ 340 ods. 2, 3 CMP-----

(2) Ak príjemca požiadal o vydanie predmetu úschovy a ide o prípad podľa § 335 písm. a) alebo písm. b) alebo ak zložiteľ požiadal, aby bol predmet úschovy vydaný jemu alebo inej osobe ako príjemcovi, upovedomí notár o tejto žiadosti všetky osoby uvedené v § 336. V upovedomení ich poučí, že ak v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia nepodajú u notára námietky proti vydaniu predmetu úschovy, bude predmet úschovy vydaný v súlade s obsahom žiadosti. Upovedomenie sa doručuje do vlastných rúk.-----

(3) Ak námietky neboli v lehote podané, notár vydá bezodkladne predmet úschovy v súlade s obsahom žiadosti. Platí, že súhlas s vydaním predmetu úschovy bol daný.-----

§ 341-----

Námietky podané v lehote podľa § 340 ods. 2 predloží notár na rozhodnutie súdu.-----

**Prijatie peňazí do úschovy v zmysle tejto zápisnice bude zákonným spôsobom zverejnené podľa § 68a ods. 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Notárskej komory Slovenskej republiky.**-----

Notár zároveň do 3 pracovných dní od spísania tejto zápisnice písomne upovedomí Prijemcu, Postupníka 1 a Postupníka 2 o prijatí peňazí do úschovy v zmysle tejto zápisnice, pričom prílohou tohto upovedomenia bude odpis tejto zápisnice.-----

Následne bude notár vo vzťahu k vydaniu predmetu úschovy postupovať v súlade s §§ 335 až 244 CMP.-----

**V prípade, ak sa notárovi nepodarí s predmetom notárskej úschovy naložiť do desiatich rokov odo dňa jej zloženia, podá v súlade s § 352 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok súdu podnet na začatie konanie o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu.**-----

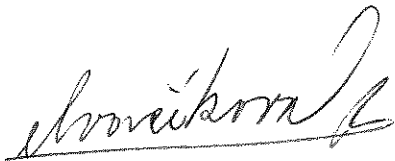
**Vyhlásenie Zložiteľa:** „Zložiteľ vyhlasuje, že sa po dobu trvania konania o notárskej úschove, vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy“.-----

-----  
**IV.**  
-----

Mgr. Peter Mikita, notár so sídlom Trenčín 911 01, Jilemnického 2, **p o t v r d z u j e m**, že som **prijal do notárskej úschovy za účelom splnenia záväzku** dňa 17.01.2024 (slovom sedemnásteho januára roku dvetisícdvadsaťštyri) Kúpnu cenu - peniaze vo výške 900.000,- EUR (slovom: deväťstotisíc eur), ktoré boli Zložiteľom zložené na Bankový účet notárskej úschovy peňazí, na ktorom bude predmet notárskej úschovy po celú dobu trvania notárskej úschovy uložený.-----

-----  
O tom som túto zápisnicu napísal, účastník si ju predo mnou doslovne prečítal, jej obsah schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa 19.01.2024 (slovom devätnásteho januára roku dvetisícdvadsaťštyri) o 11:21 hodine v mojom notárskom úrade predo mnou vlastnoručne podpísal.-----

Zložiteľ:



-----  
AB Solid s.r.o.  
Mgr. Alica Belvončíková, konateľ

Notár:

